

# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

区位图



科右中旗在兴安盟位置

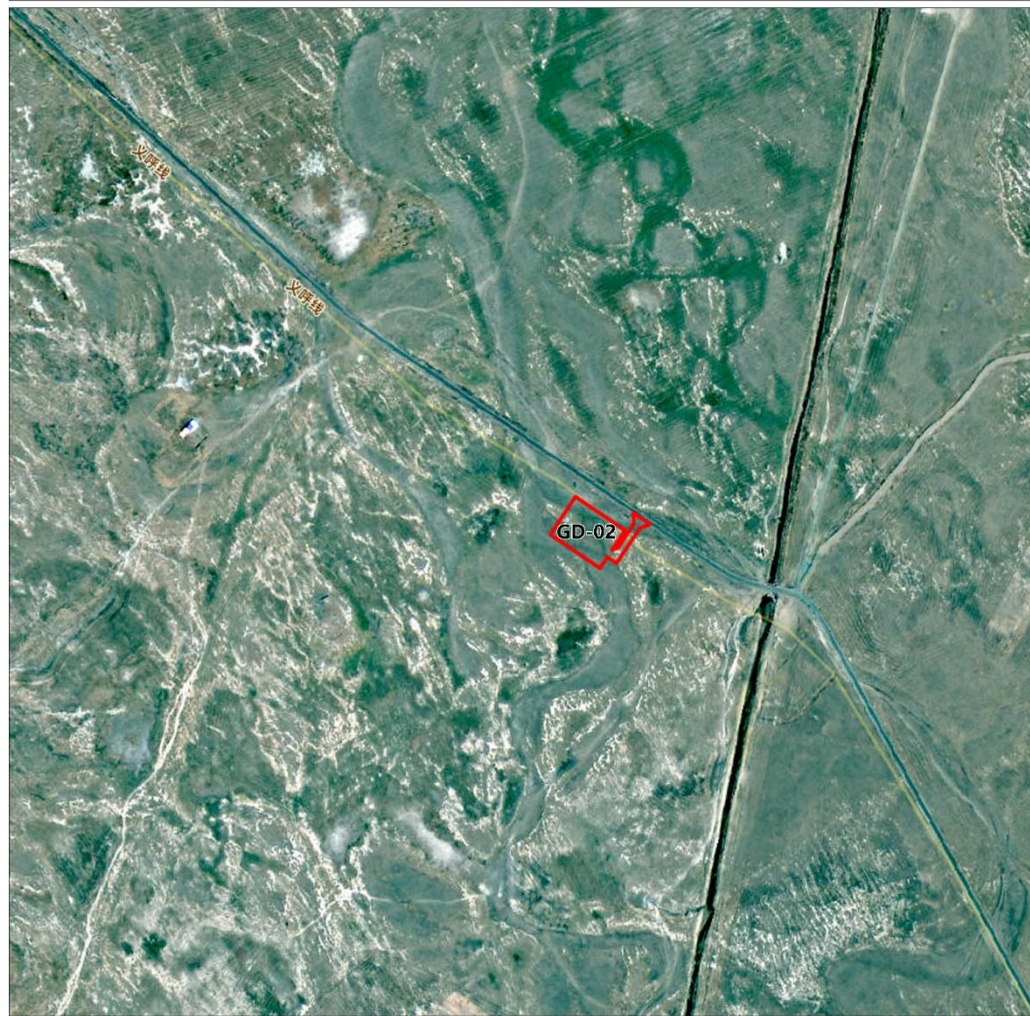


兴安盟在内蒙古自治区位置



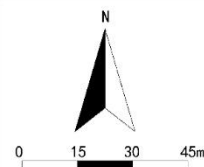
规划用地在科右中旗的位置

# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划



影像图

指北针与比例尺



地块区位示意



图例

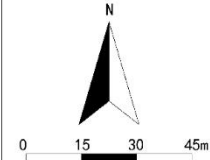
用城范围

图纸说明

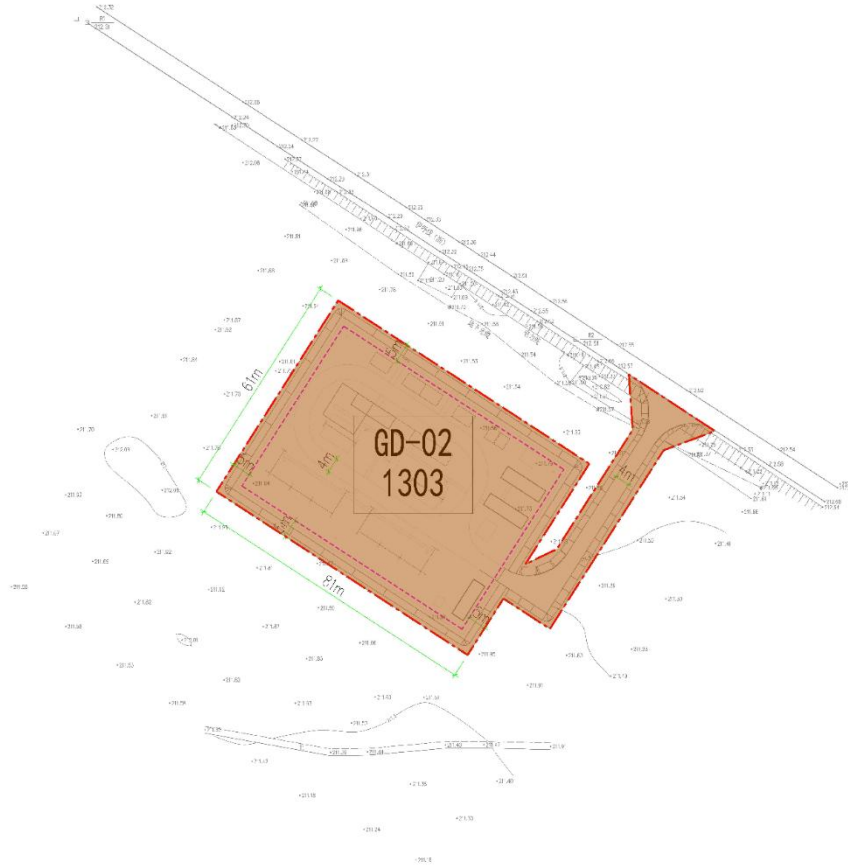
# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

## 土地利用规划图

指北针与比例尺



地块区位示意



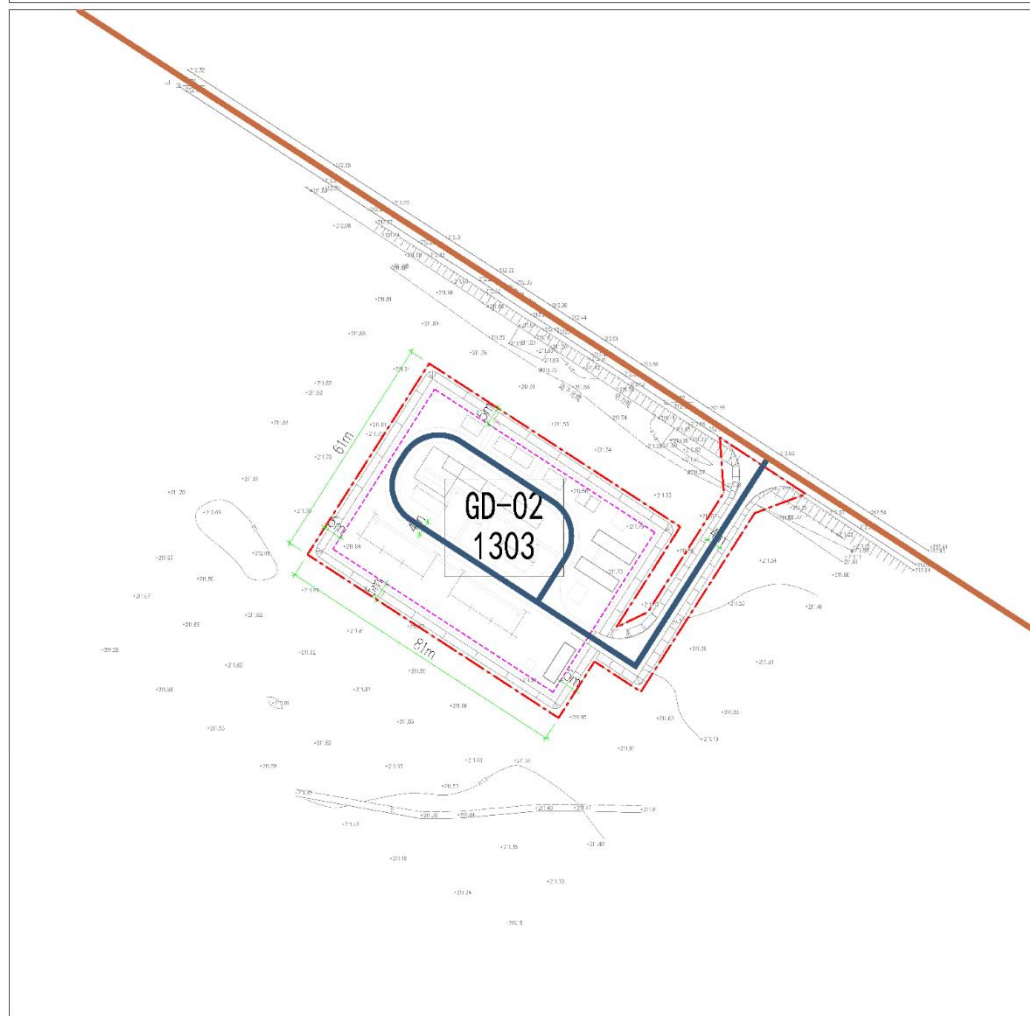
图例

- GD-02 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑 footprint
- 用地范围

图纸说明

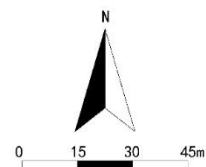
- 1、规划用地  
地编号：GD-02  
用地性质：供电用地  
用地代码：1303  
用地面积：5810m<sup>2</sup>

# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划



## 道路交通规划图

指北针与比例尺



地块区位示意



图例

- GD-02 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 现状道路
- 规划道路

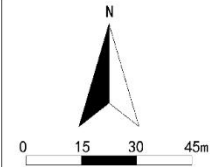
图纸说明

地块北侧现状建成道路，地块出入口设置在东侧，内部修建一条4m宽道路与现状道路衔接。

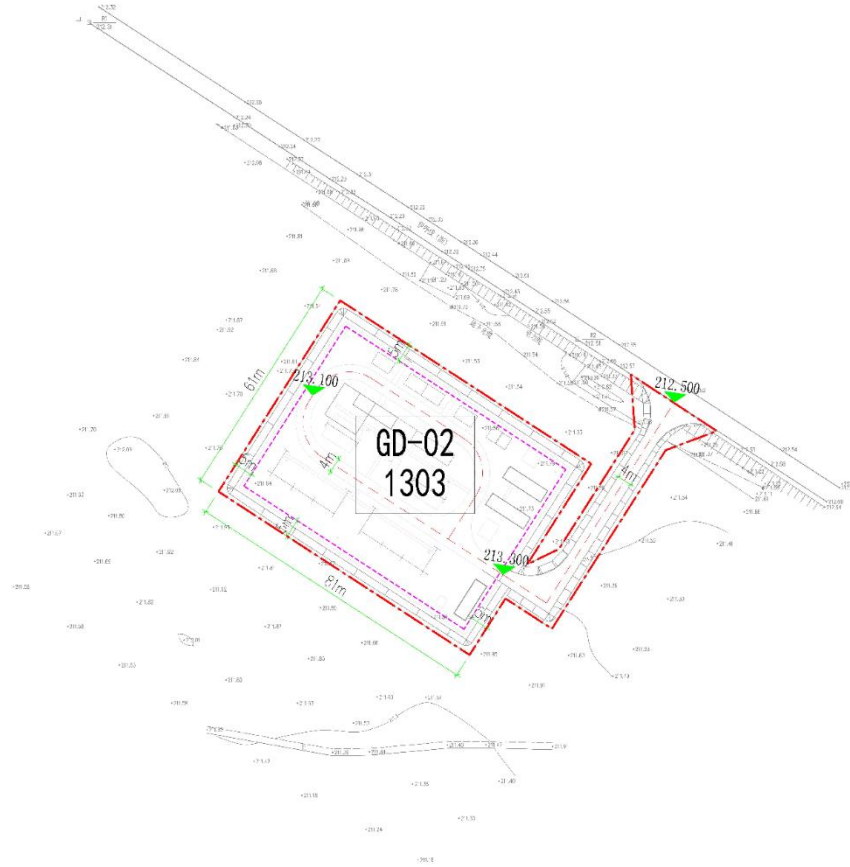
# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

竖向规划图

指北针与比例尺



地块区位示意



图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 213.00 道路标高
- 道路中心线

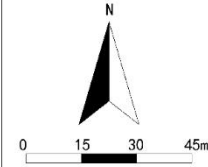
图纸说明

地块外部地势北高南低，进场道路竖向沿地势设计；地块内部道路标高略低于平整后场地设计标高，便于排水。

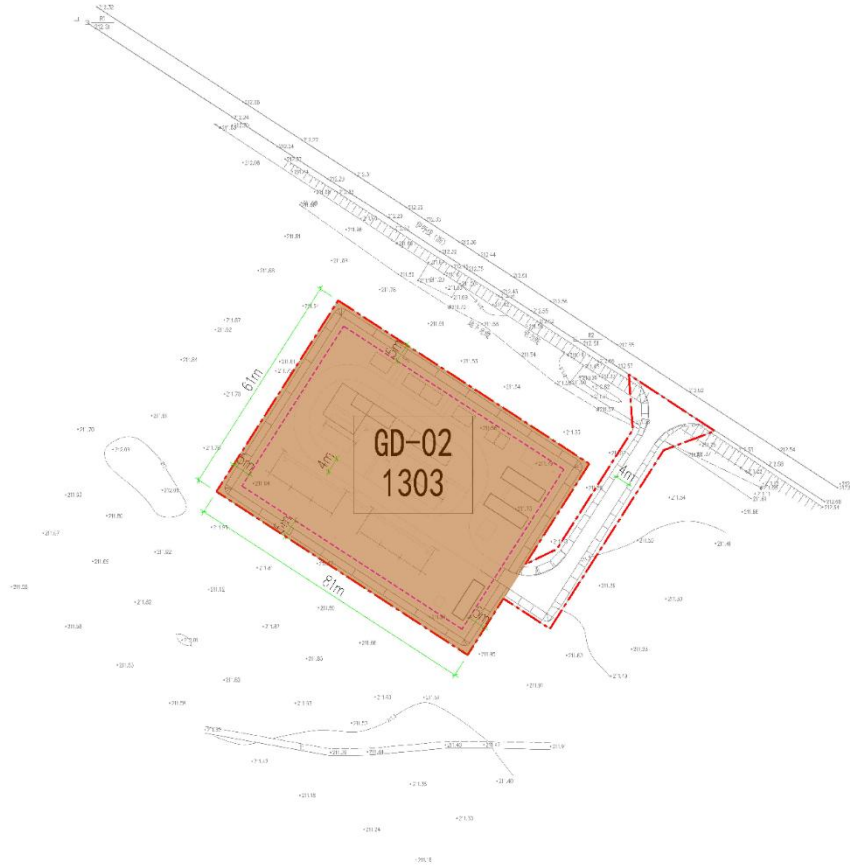
# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

### 容积率规划图

#### 指北针与比例尺



#### 地块区位示意



图例

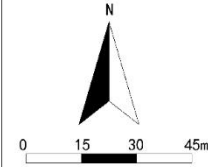
- GD-02 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 容积率<0.8

图纸说明

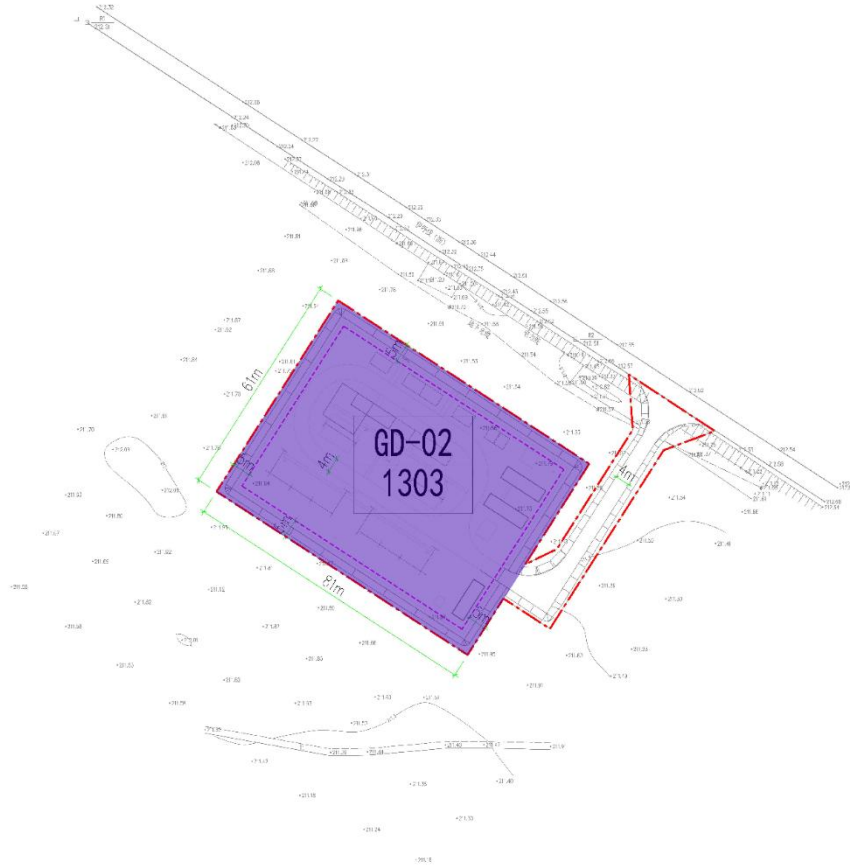
# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

## 建筑密度规划图

### 指北针与比例尺



### 地块区位示意



图例

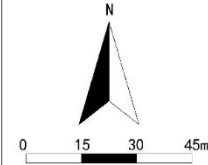
- GD-02 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑范围
- 建筑密度<20%

图纸说明

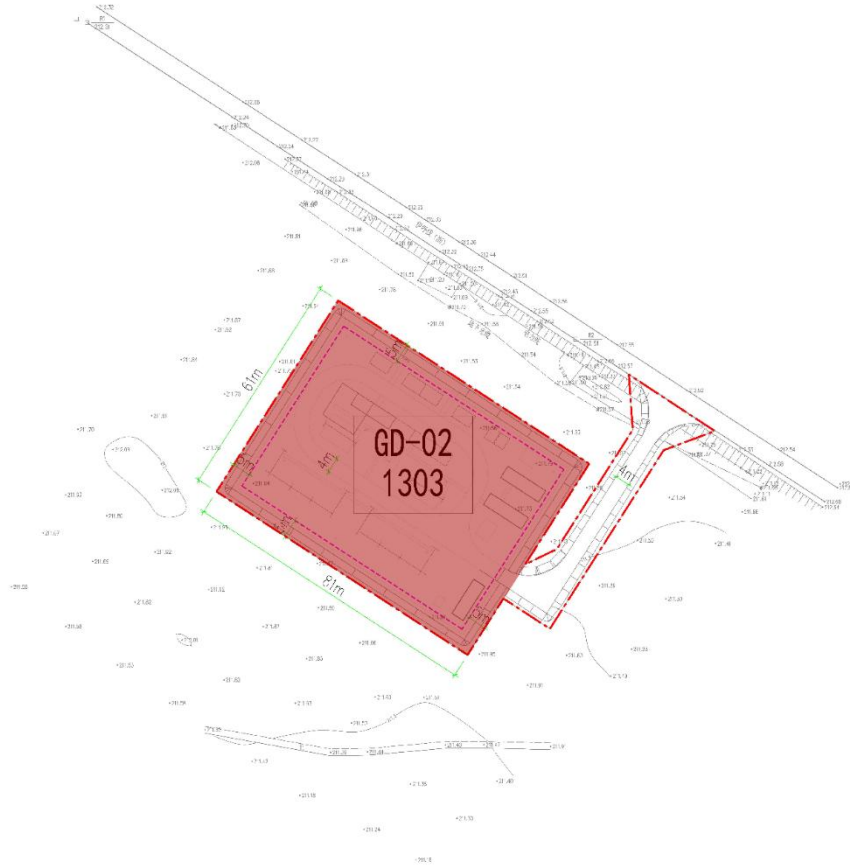
# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

### 建筑高度规划图

#### 指北针与比例尺



#### 地块区位示意



图例

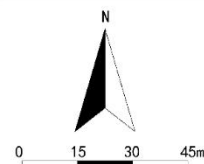
- GD-02 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑范围
- 建筑高度36m

图纸说明

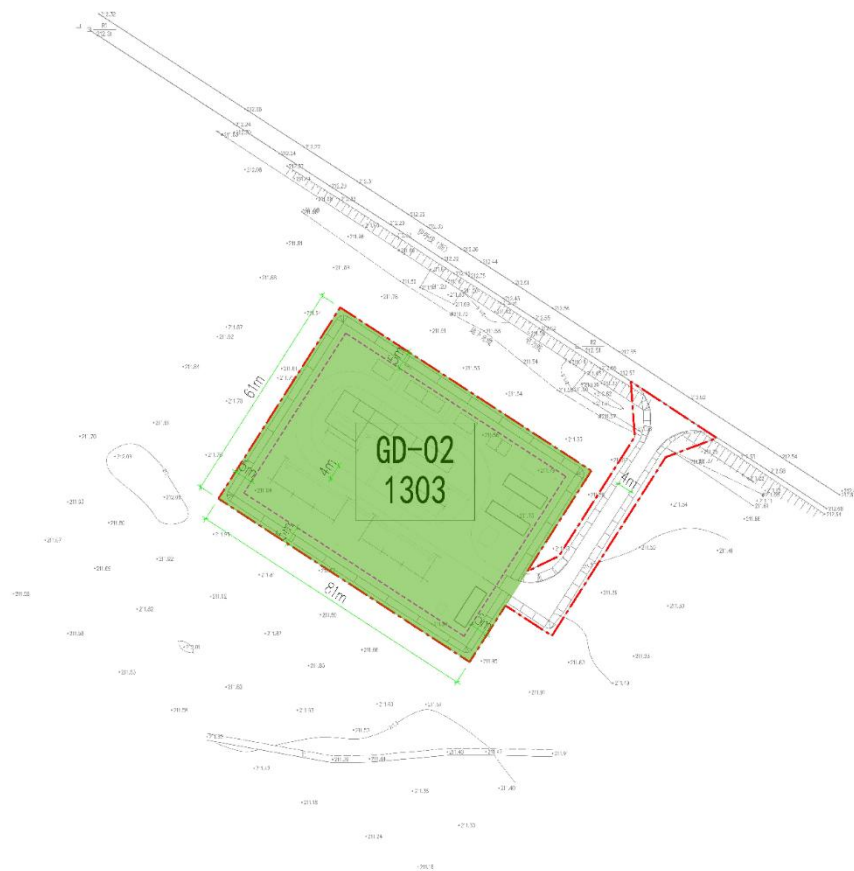
# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

### 绿地率规划图

#### 指北针与比例尺



#### 地块区位示意

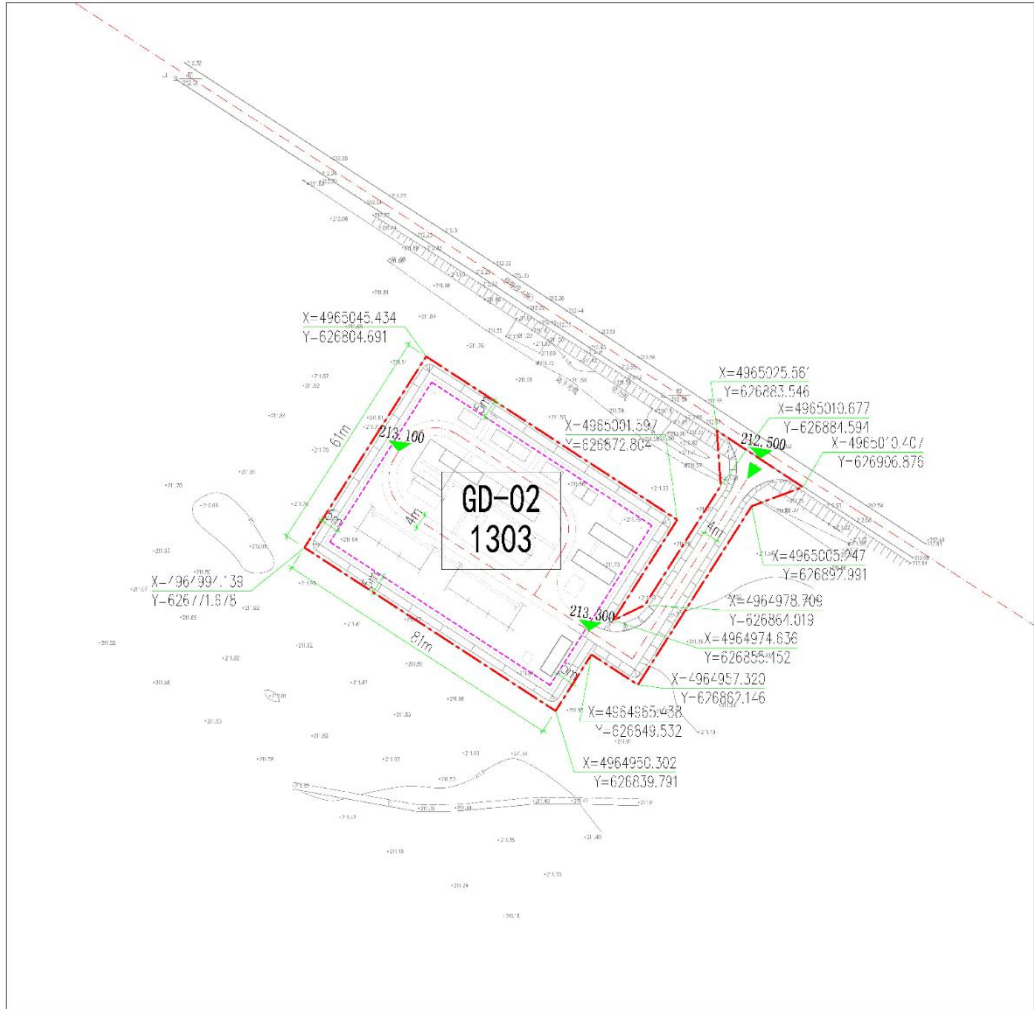


图例

- GD-02 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑 footprint
- 绿地率 > 30%

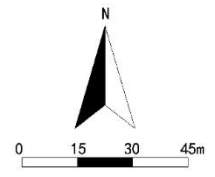
图纸说明

# 蒙东兴安科右中旗布敦化66kV输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

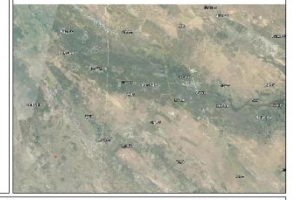


GD-02地块图则

指北针与比例尺



地块区位示意

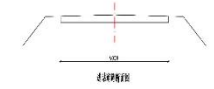


图例

- GD-02 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 道路中心线
- 控制点坐标
- 建议机动车出入口
- 5m 建筑后退距离
- 场地标高

控制指标表  
道路断面图

地块编号	用地用途 分类代码	用地用途 分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 高度 (m)	停车位 (个)	出入口 方向
GD-02	1303	供电用房	5810	4648	≤0.8	≤20	≥30%	36	-	东



图纸说明

- 1、图则控制内容中地块用地用海分类、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等为强制性内容。
- 2、图则中用地用海分类、容积率、建筑系数、建筑高度、绿地率为规定性指标，原则上不得随意更改，如有特殊情况，需经规划部门批准。
- 3、已建建筑不做退界要求，新建建筑后退用地红线5米；停车位不做限制，可根据实际情况进行设置。
- 4、机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离：主干道大于70米，次干路大于50米，支路大于30米。
- 5、地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
- 6、相邻地块退用地界线距离，需满足防火间距等相关建筑及规划设计规范要求。
- 7、本图纸规划坐标系采用“2000 国家大地坐标系 (CGCS2000)”，高程系统采用“1985 国家高程基准”。
- 8、其他未尽事宜直接相关技术规范、标准执行。