

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

区位图



科右中旗在兴安盟位置



兴安盟在内蒙古自治区位置



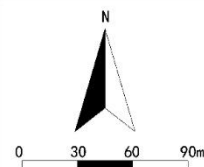
规划用地在科右中旗的位置

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划



影像图

指北针与比例尺



地块区位示意

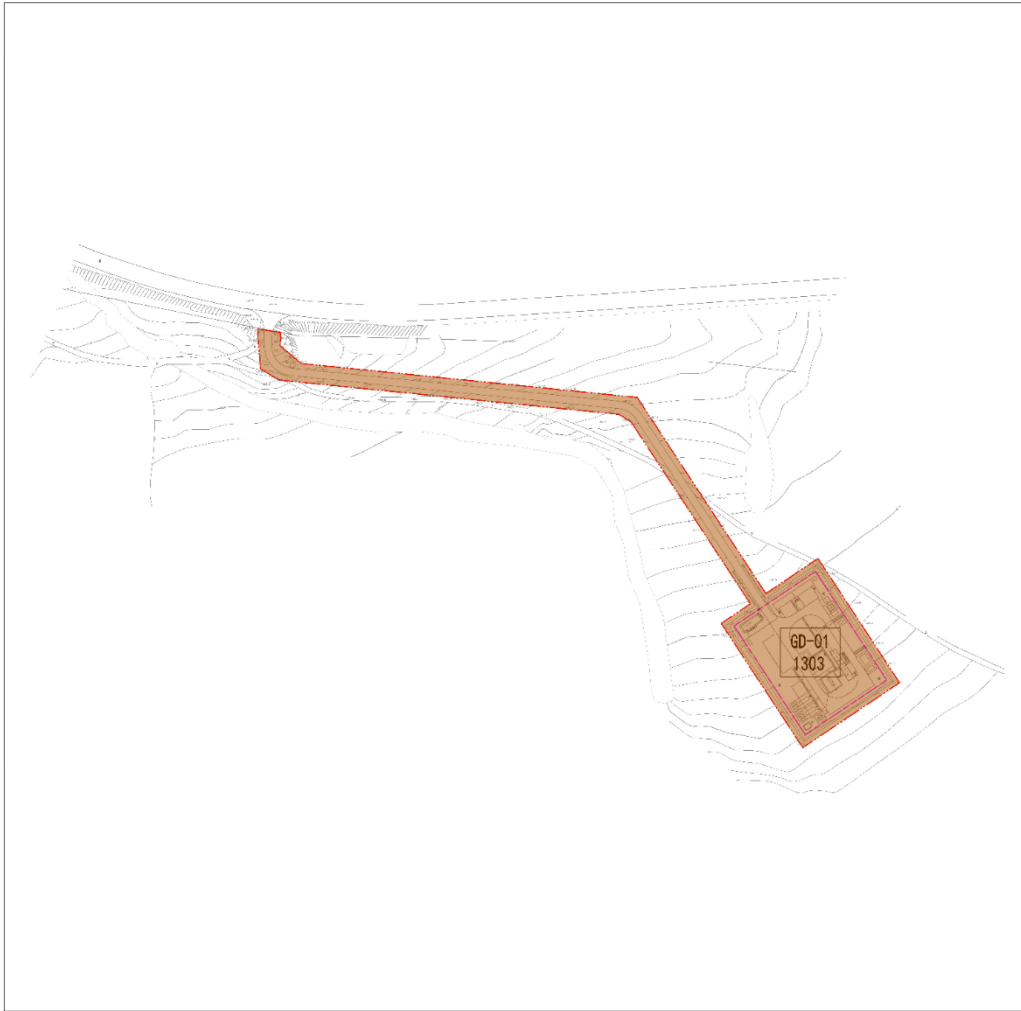


图例

用城范围

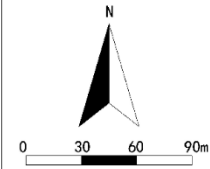
图纸说明

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

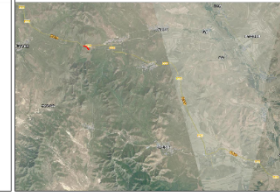


## 土地利用规划图

指北针与比例尺



地块区位示意



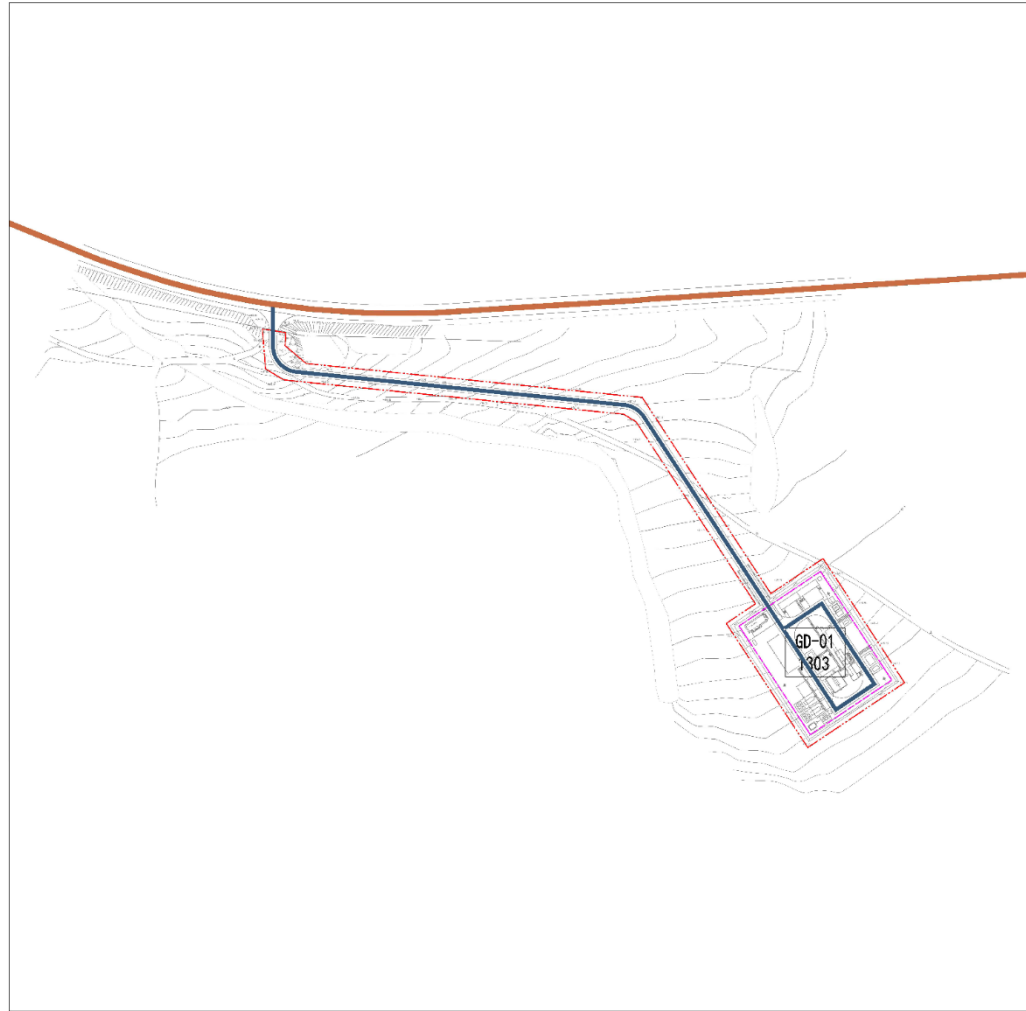
图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑界线
- 用地范围

图纸说明

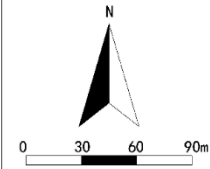
- 1、规划用地  
地编号：GD-01  
用地性质：供电用地  
用地代码：1303  
用地面积：8519m<sup>2</sup>

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

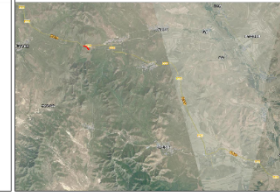


### 道路交通规划图

#### 指北针与比例尺



#### 地块区位示意



### 图例

- GD-01 地块编号
- 303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 现状道路
- 规划道路

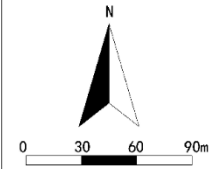
### 图纸说明

地块北侧现状建成道路，地块出入口设置在北侧，内部修建一条4m宽道路与现状道路衔接。

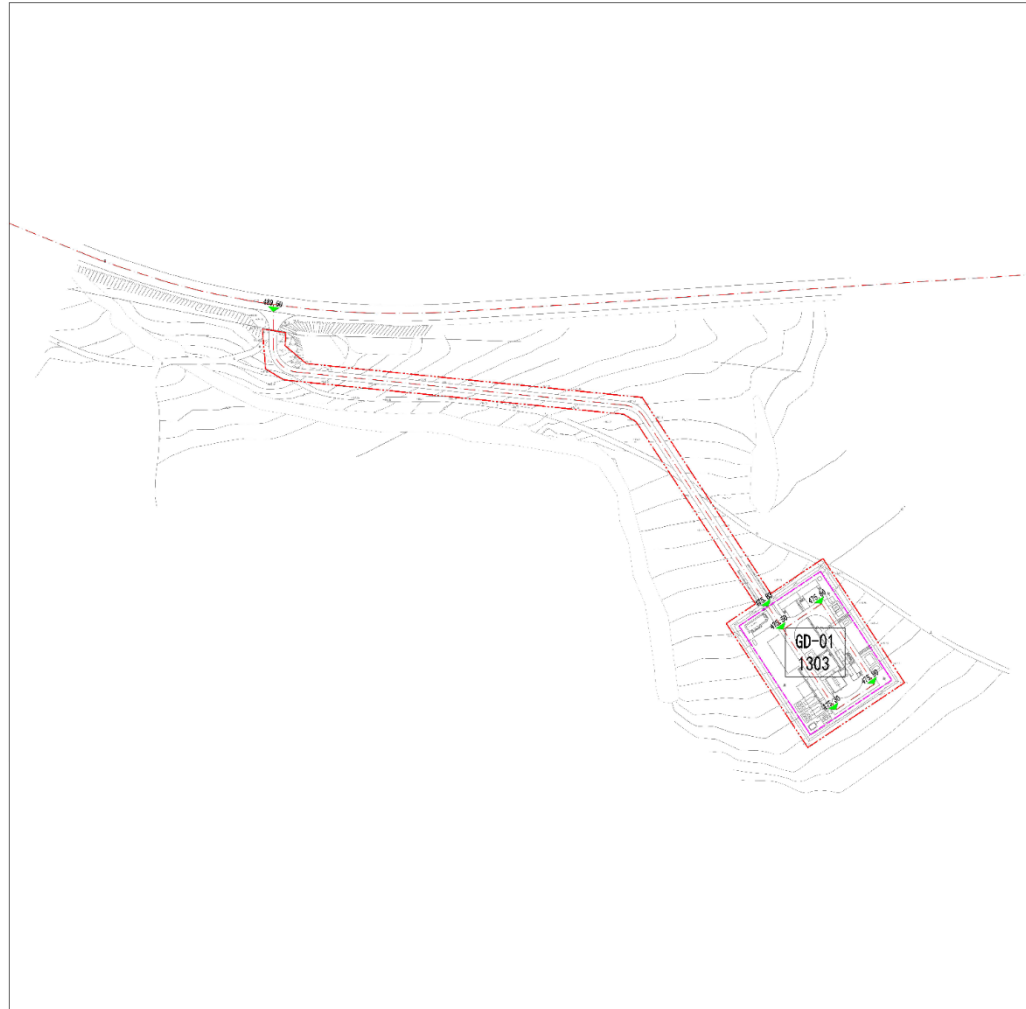
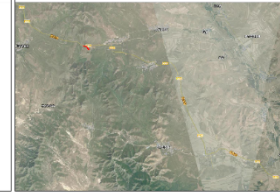
# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

## 竖向规划图

### 指北针与比例尺



### 地块区位示意



### 图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 道路标高
- 道路中心线

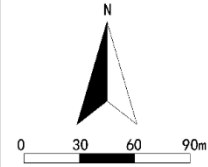
### 图纸说明

地块外部地势西高东低，进场道路竖向沿地势设计；地块内部地势北高南低，场内道路标高略低于平整后场地设计标高，便于排水。

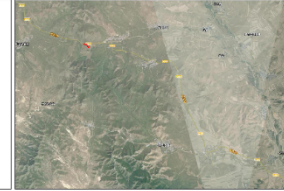
# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

## 基础设施规划图

### 指北针与比例尺



### 地块区位示意



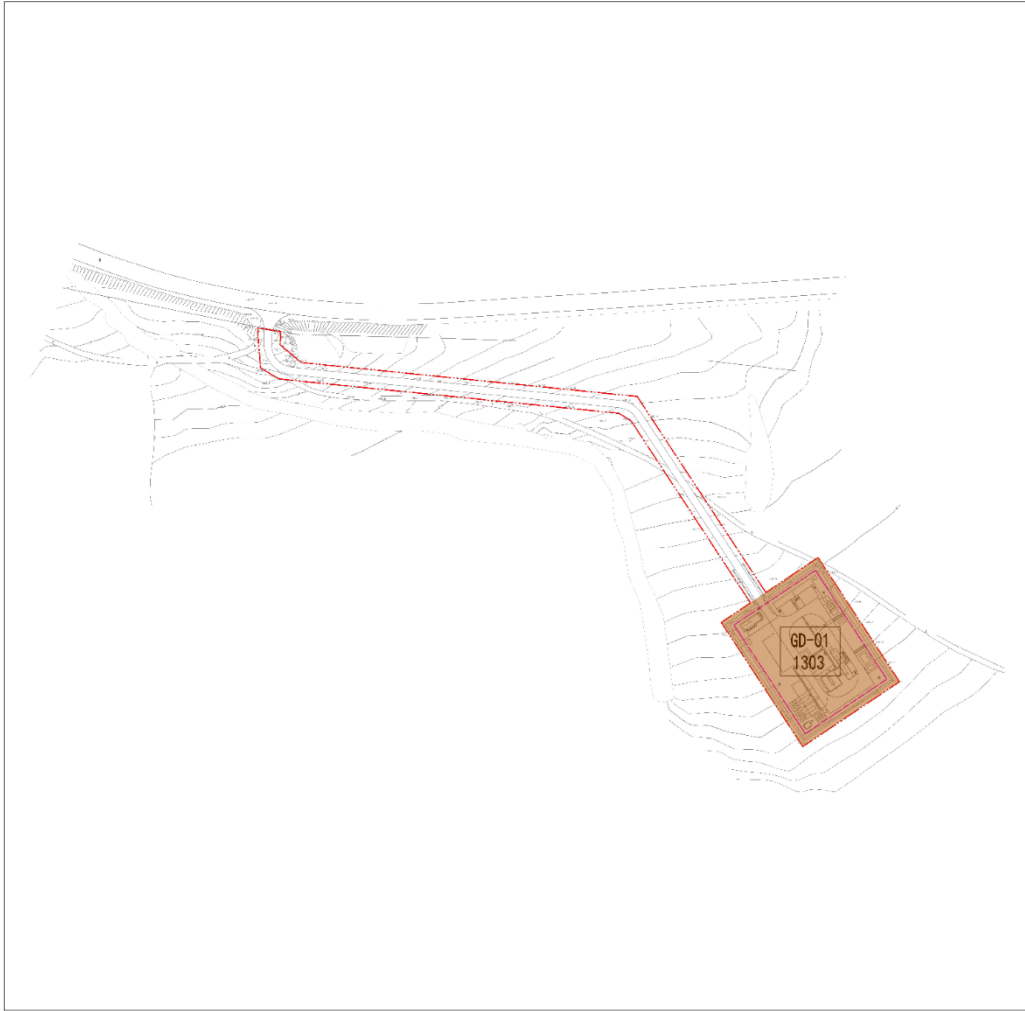
### 图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑界线
- 通信管线

### 图纸说明

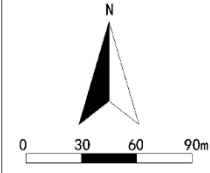
- 给水规划**  
规划区内水源为自打井，用地内给水管网宜沿路敷设。
- 排水规划**  
规划采用雨污分流制排水体制，雨水排水充分利用地形，采用分散和就近排放的方式保证雨水管道以最短路线就近排进附近水体。生活污水经过化粪池处理后，定期清运。
- 电力规划**  
规划区10kV站用电源由现有2022年兴安盟科右中旗旱作高标准农田建设项目017号杆主干引接。
- 通信规划**  
通信管线引自G334市政通信管网。
- 供热规划**  
二次设备预制舱、辅助用房设置空调，空调形式可采用分体空调或多联式空调，冬季宜采用分散电采暖。

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划



容积率规划图

指北针与比例尺



地块区位示意

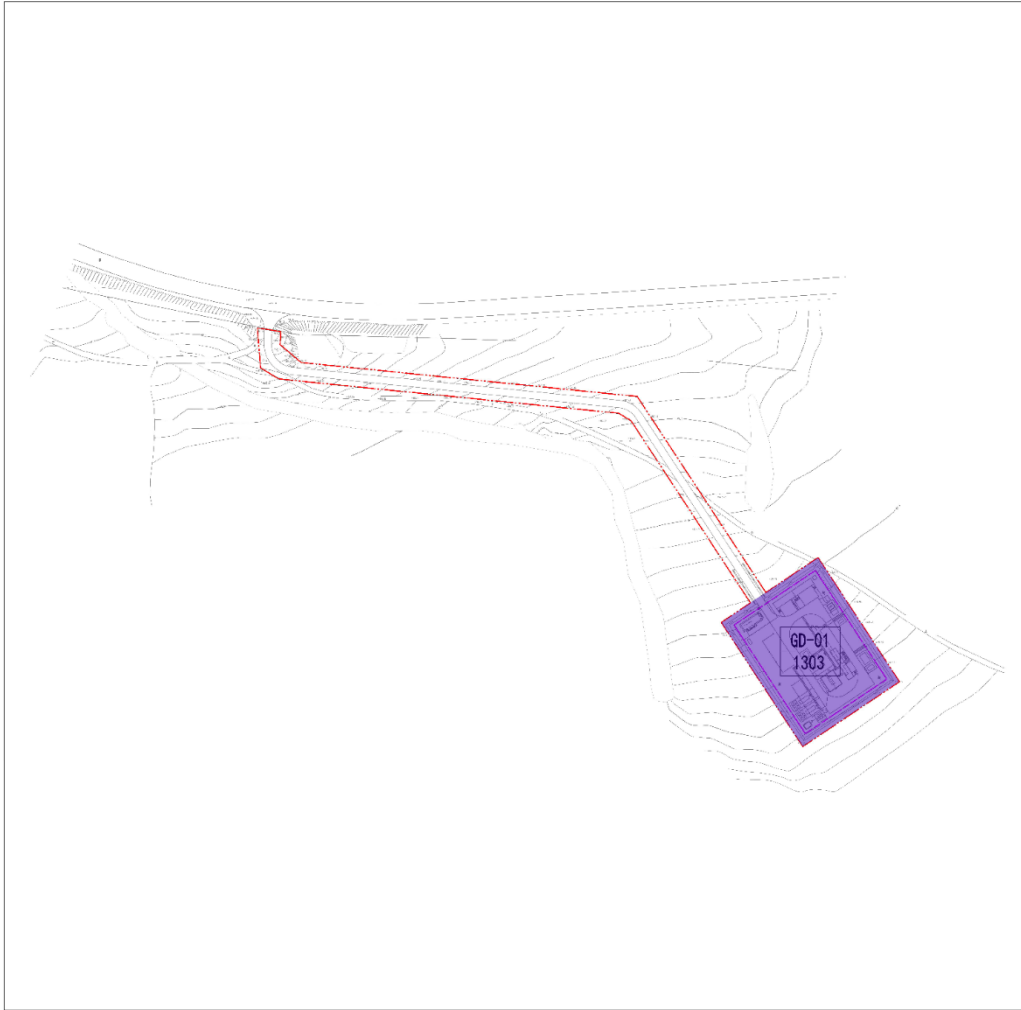


图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 容积率<0.8

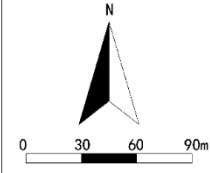
图纸说明

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

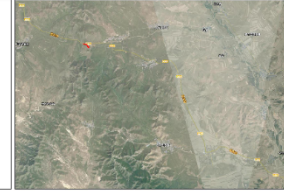


### 建筑密度规划图

#### 指北针与比例尺



#### 地块区位示意

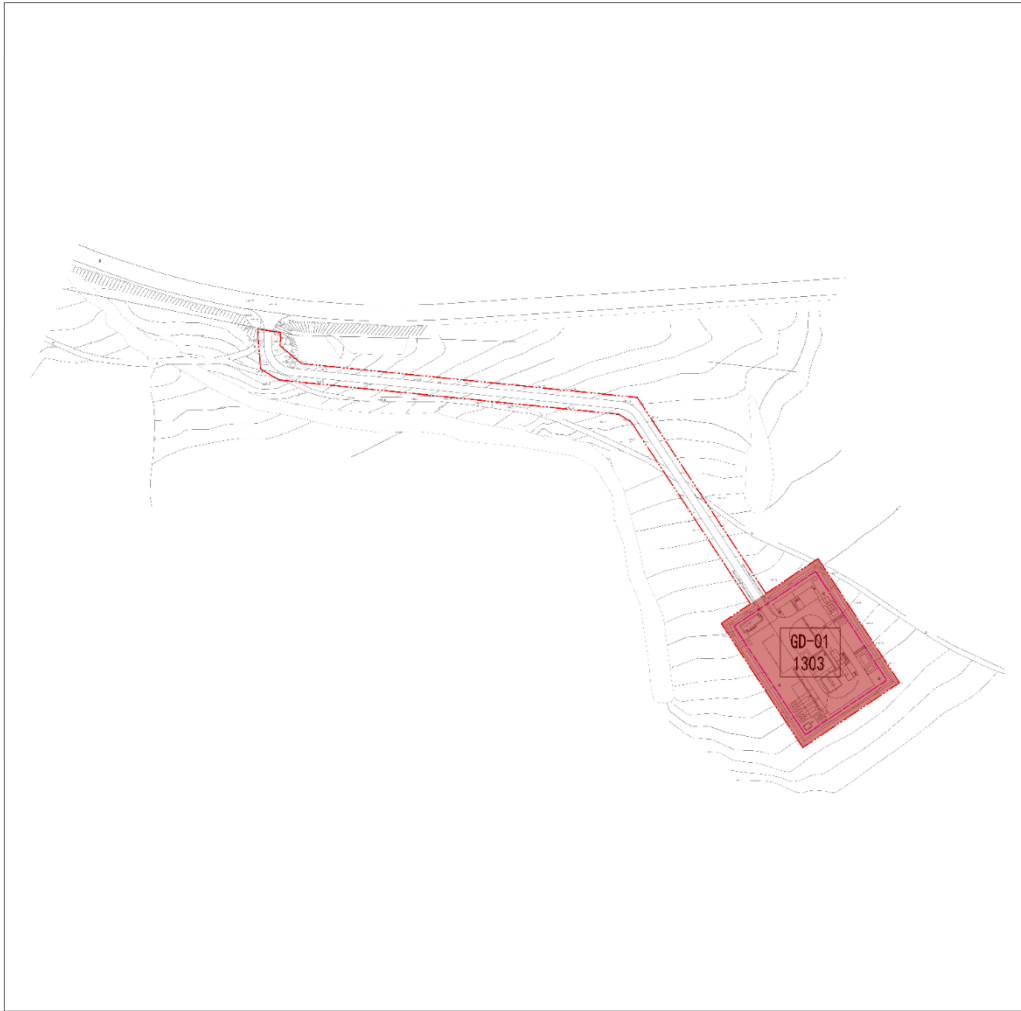


图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑密钱
- 建筑密度<20%

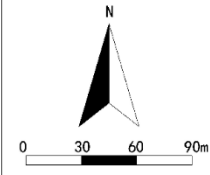
图纸说明

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划

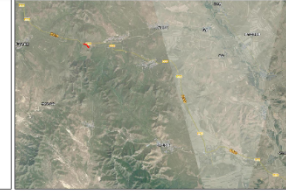


建筑高度规划图

指北针与比例尺



地块区位示意

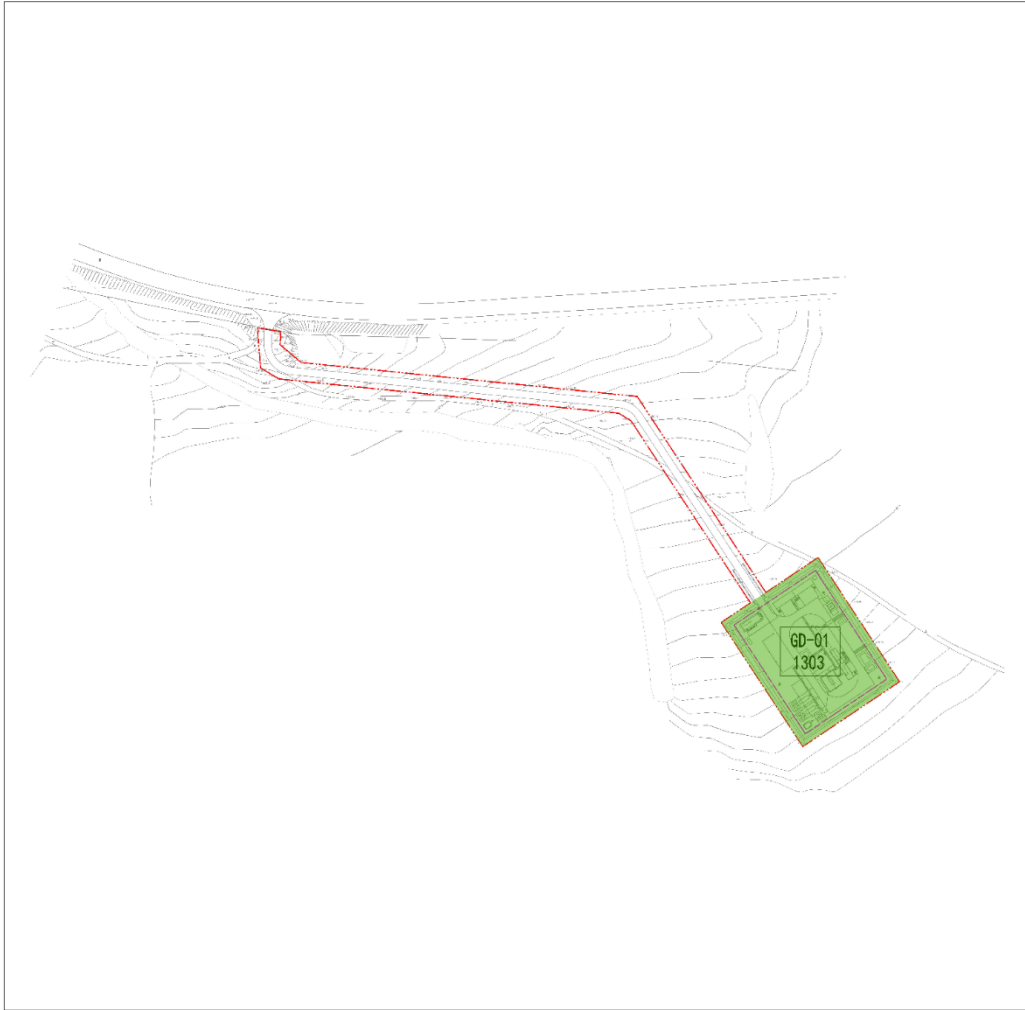


图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑范围
- 建筑高度36m

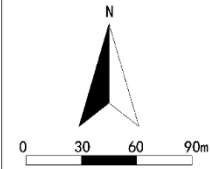
图纸说明

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划



绿地率规划图

指北针与比例尺



地块区位示意

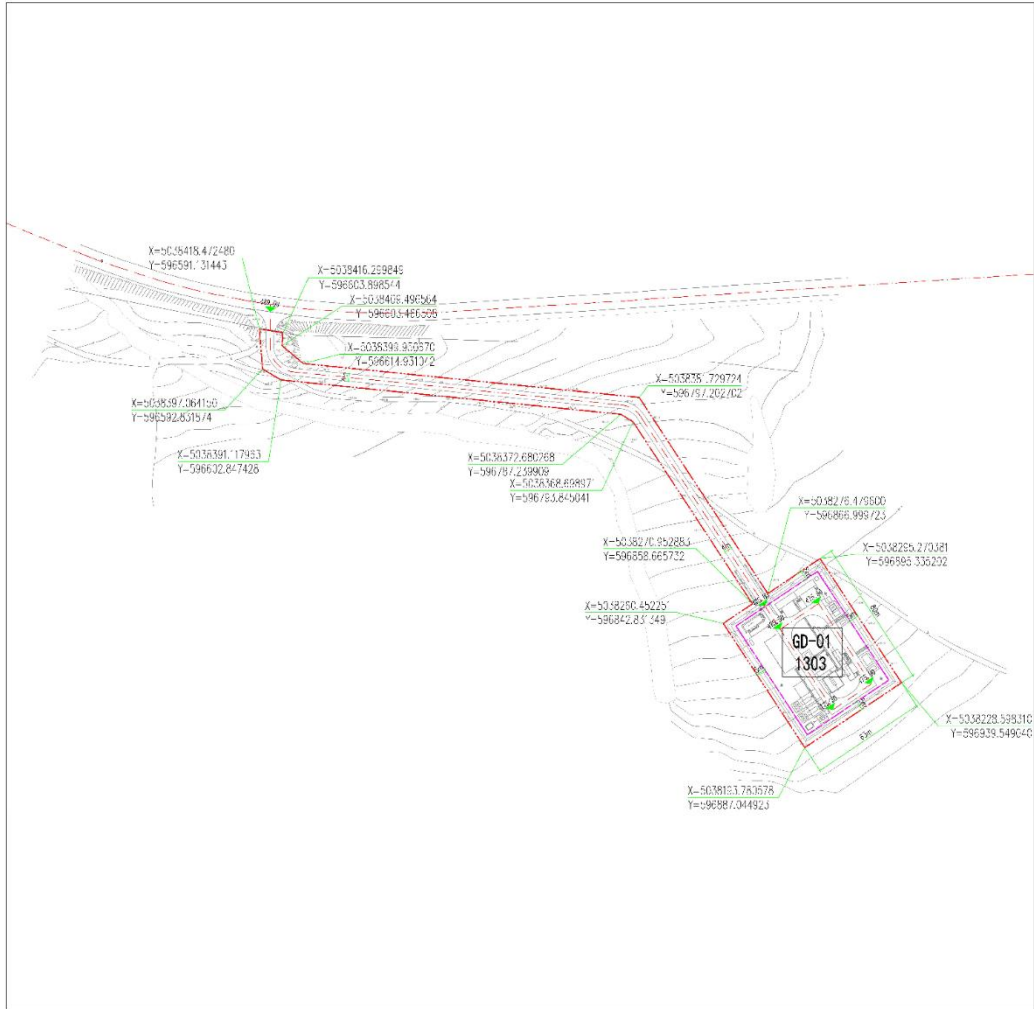


图例

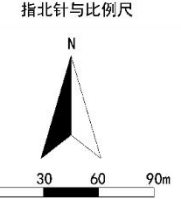
- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 绿地率 > 30%

图纸说明

# 蒙东兴安科右中旗巴扎拉嘎66千伏输变电工程项目独立地块国土空间详细规划



GD-01地块图则

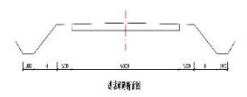


图例

- GD-01 地块编号
- 1303 用地代码
- 用地范围
- 建筑退线
- 道路中心线
- 控制点坐标
- 建议机动车出入口
- 建筑后退距离
- 场地标高

控制指标表  
道路断面图

地块编号	用地用途分类代码	用地用途分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	停车位 (个)	出入口方向
GD-01	1303	供电用地	8519	6815.2	≤0.8	≤20	≥30%	36	-	北



图纸说明

- 图则控制内容中地块用地用途分类、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等为强制性内容。
- 图则中用地用途分类、容积率、建筑系数、建筑高度、绿地率为规定性指标，原则上不得随意更改，如有特殊情况，需经规划部门批准。
- 已建建筑不做退界要求，新建建筑后退用地红线5米；停车泊位不做限制，可根据实际情况进行设置。
- 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离：主干路大于70米，次干路大于50米，支路大于30米。
- 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
- 相邻地块退用地界线距离，需满足防火间距等相关建筑及规划设计规范规定。
- 本图纸规划坐标系采用“2000 国家大地坐标系 (CGCS2000)”，高程系统采用“1985 国家高程基准”。
- 其他未尽事宜按相关技术规范、标准执行。