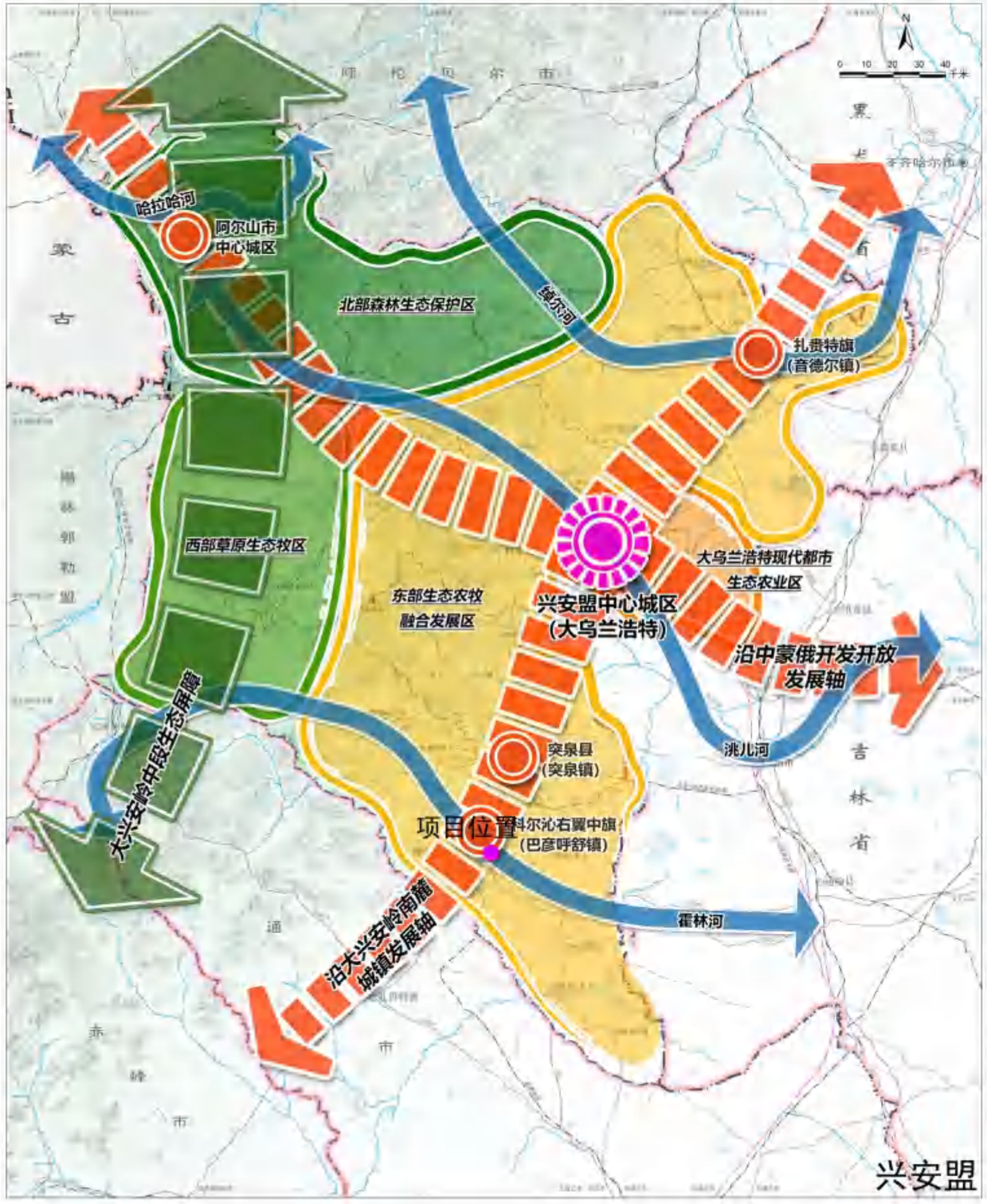
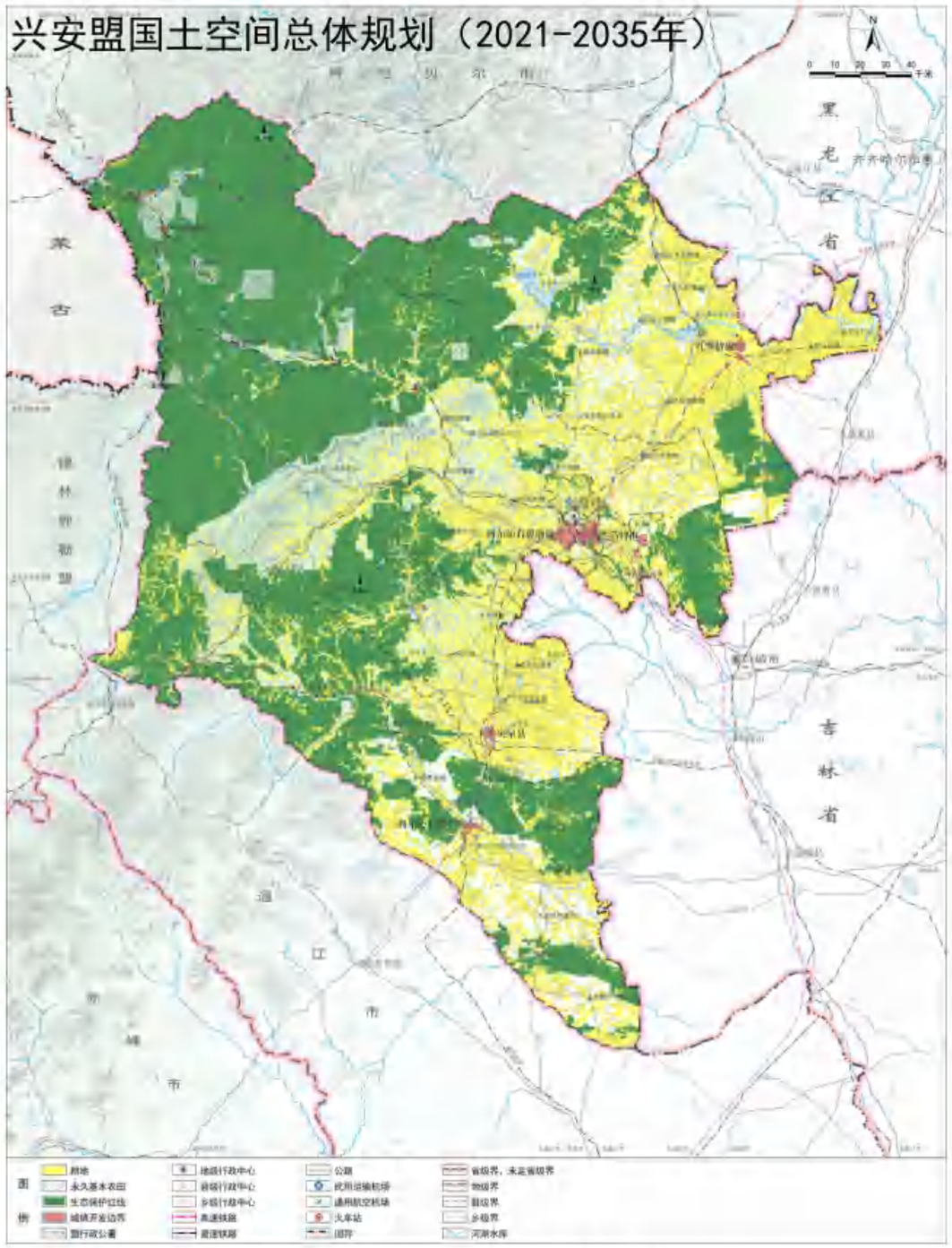
项目位置
内蒙古自治区

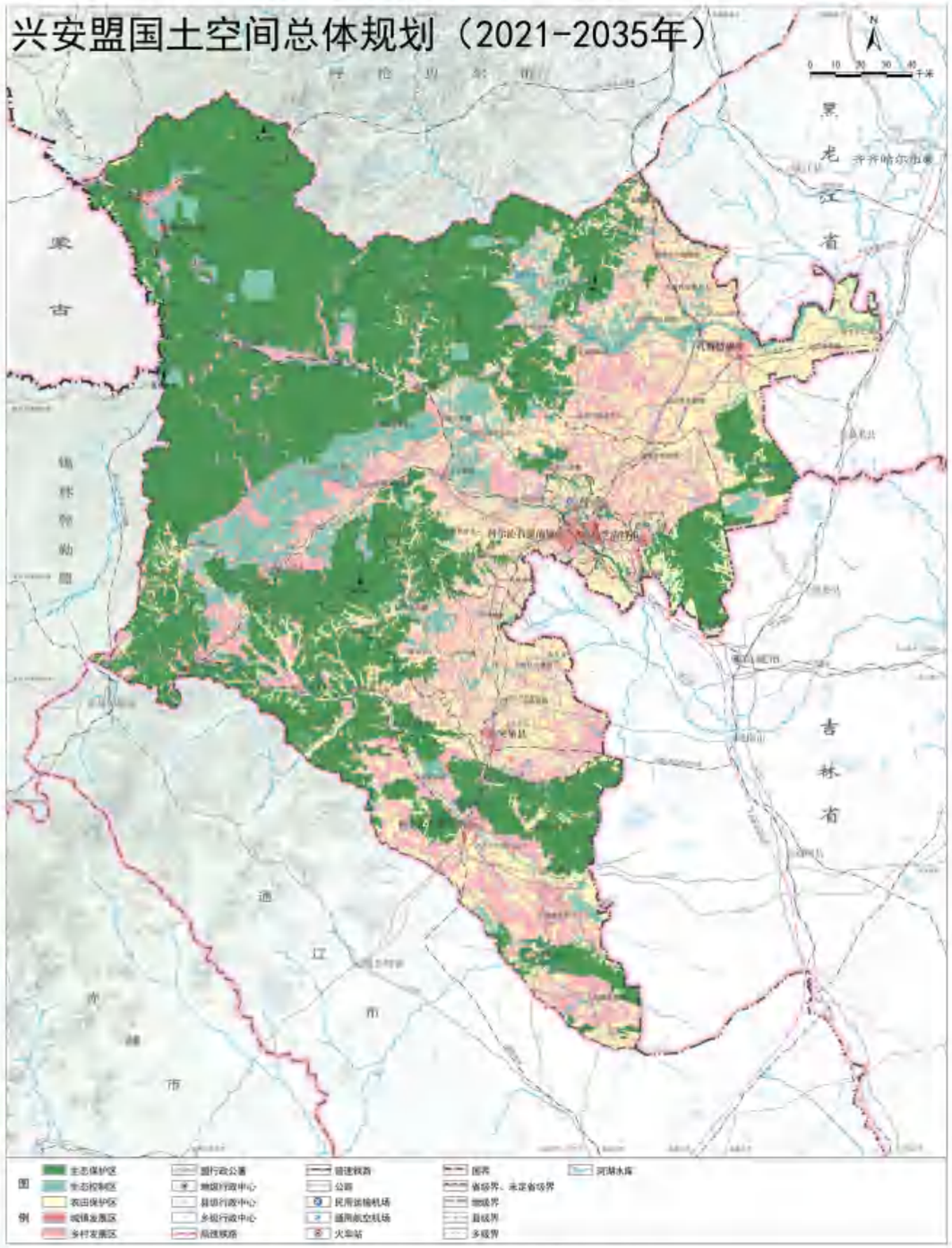
科尔沁右翼前旗
突泉县
吉林省
赤峰市
项目位置
科尔沁右翼中旗


哈拉哈河
阿尔山市
中心城区
北部森林生态保护区
绰尔河
扎赉特旗
(音德尔镇)
西部草原生态牧区
东部生态农牧
融合发展区
兴安盟中心城区
(大乌兰浩特)
大乌兰浩特现代都市
生态农业区
沿中蒙俄开发开放
发展轴
洮儿河
突泉县
(突泉镇)
大兴安岭中段生态屏障
项目位置
科尔沁右翼中旗
(巴彦呼舒镇)
霍林河
沿大兴安岭南麓
城镇发展轴
吉林省
兴安盟

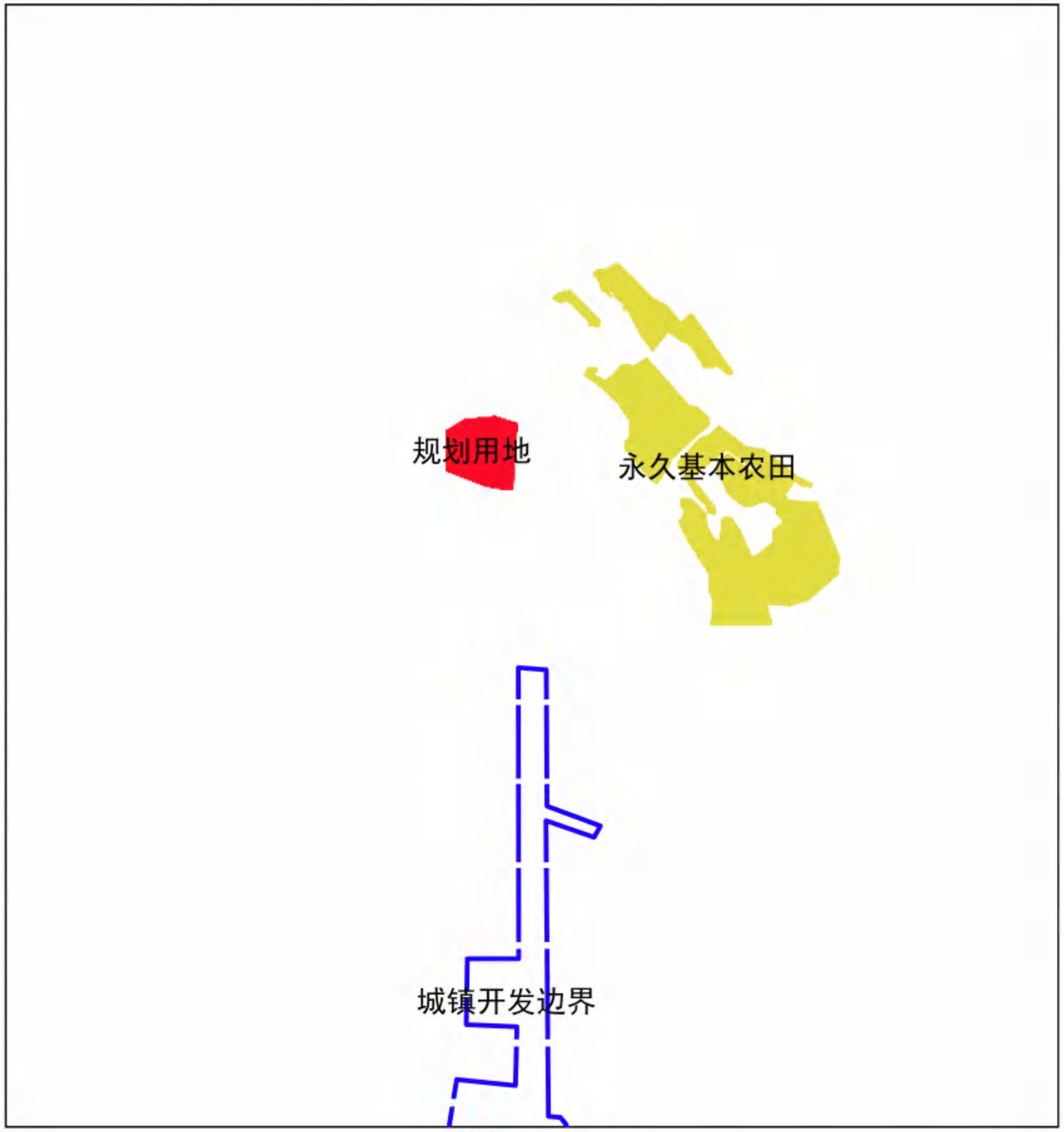
区位分析图



盟域国土空间控制线规划图



盟域国土空间规划分区图



规划用地与“三区三线”关系图

指北针与比例尺	地块区位示意

图例

- 规划用地
- 城镇开发边界
- 永久基本农田

图纸说明

项目占地面积为 23312.60㎡，主要建设内容为新建民俗文化展厅、饮食文化餐厅、民族文化体验地、自驾欢乐营及基础配套设施。项目用地东侧为永久基本农田，项目用地南侧为城镇开发边界。

依据内政土发[2023]760号文件《关于科尔沁右翼中旗北疆民俗营地项目建设用地的批复》—“同意科尔沁右翼中旗人民政府将红星林场国有农用地2.3313 公顷转为建设用地。以出让方式作为科尔沁右翼中旗北疆民俗营地项目建设用地。”

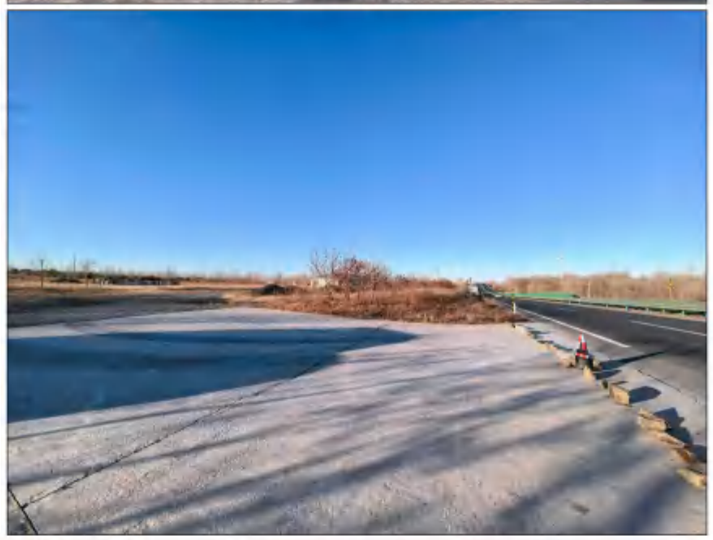
N
0 12.5 25M
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
项目用地面积约2.33公顷
111国道
土地
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线

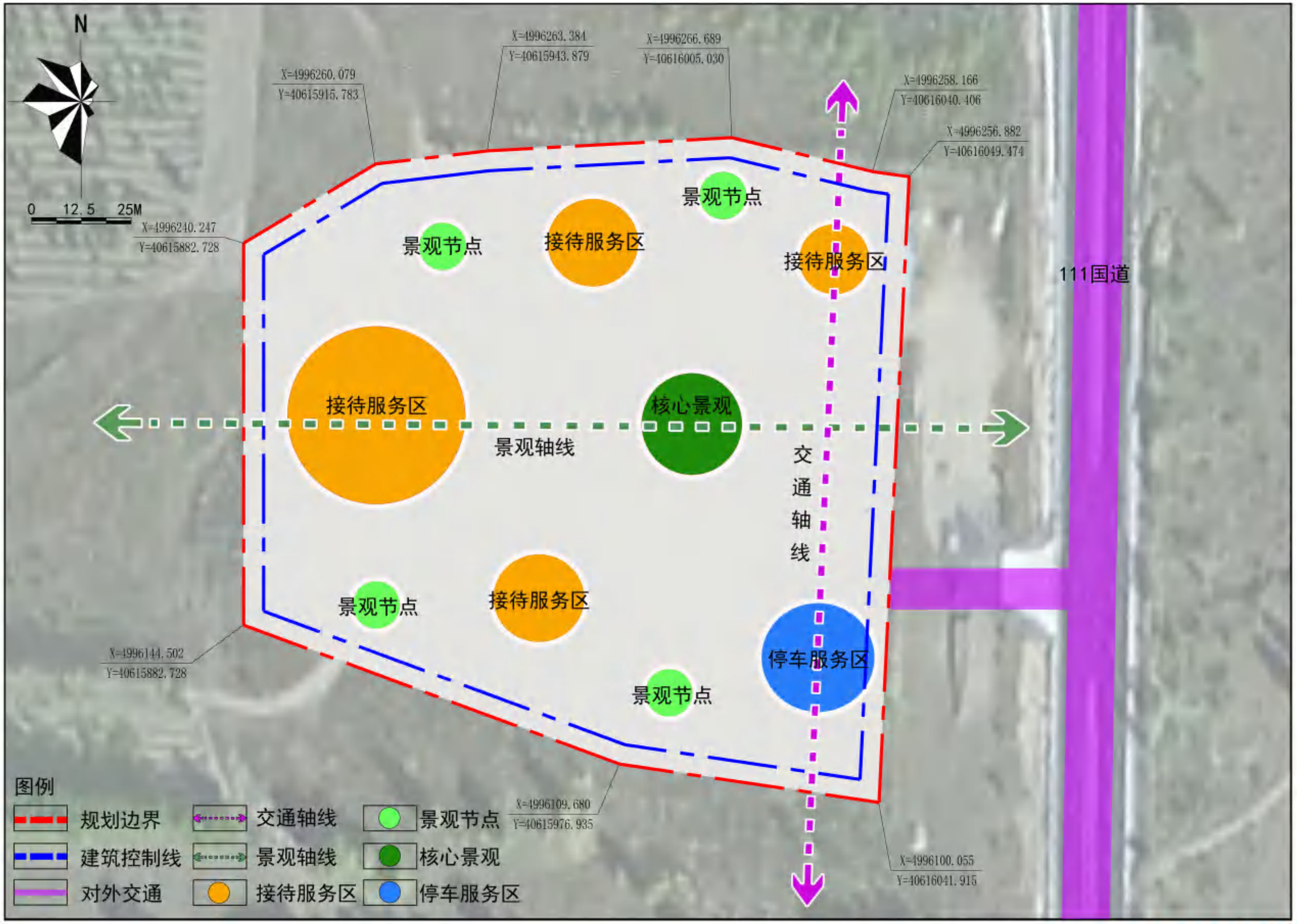
规划边界图

N
0 12.5 25M
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
项目现状用地已由科尔沁右翼中旗人民政府将红星林场国有农用地2.33公顷（林地 0.0897公顷、牧草地 2.2416 公顷）转为建设用地。
111国道
土堆
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
建设用地

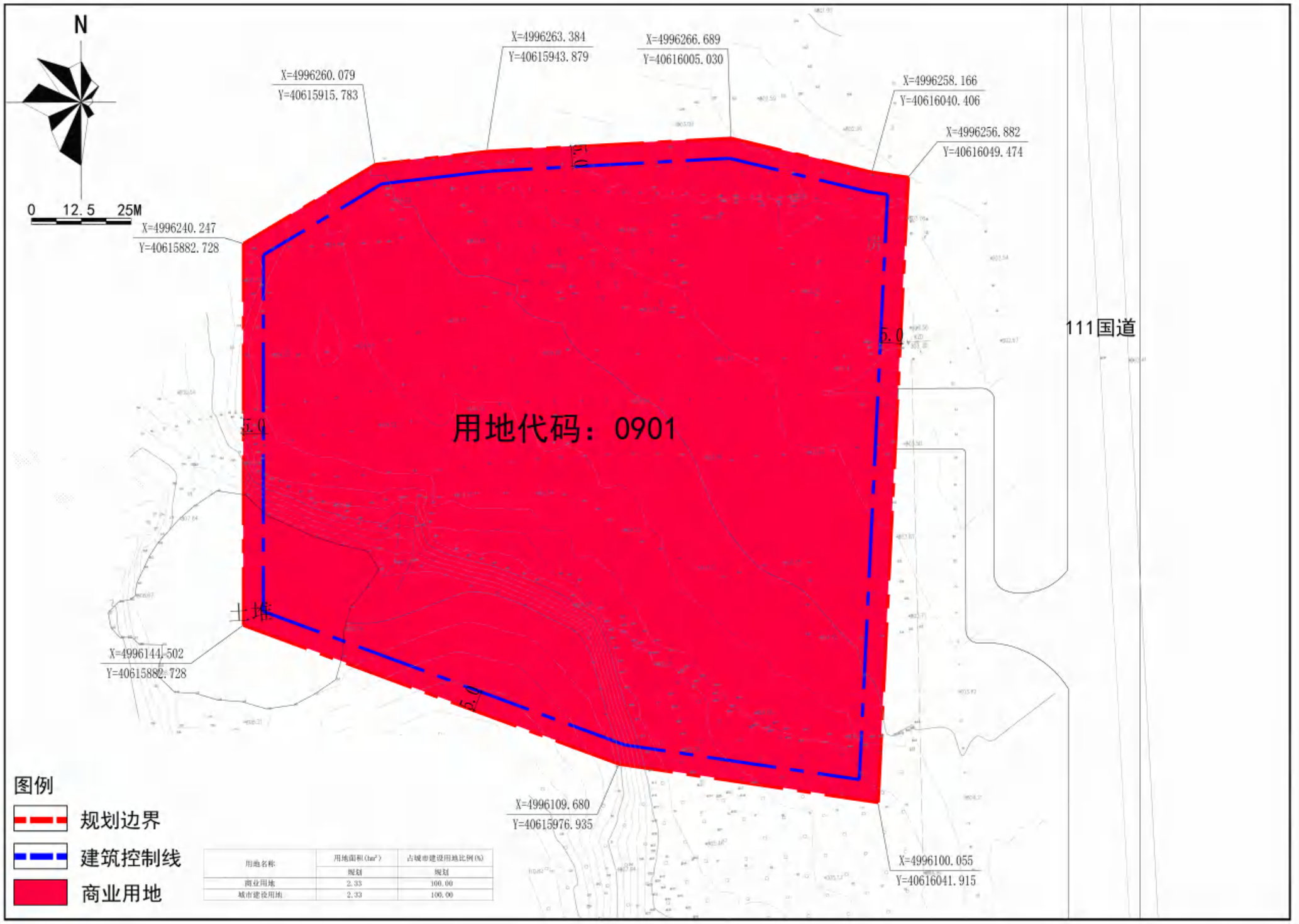
土地利用现状图

N
0 12.5 25M
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.471
X=4996240.247
Y=40615882.728
土堆
X=4996144.502
Y=40615832.728
X=4996109.680
Y=40615976.925
X=4996100.065
Y=40616041.915
111国道
图例
规划边界
建筑控制线
111国道

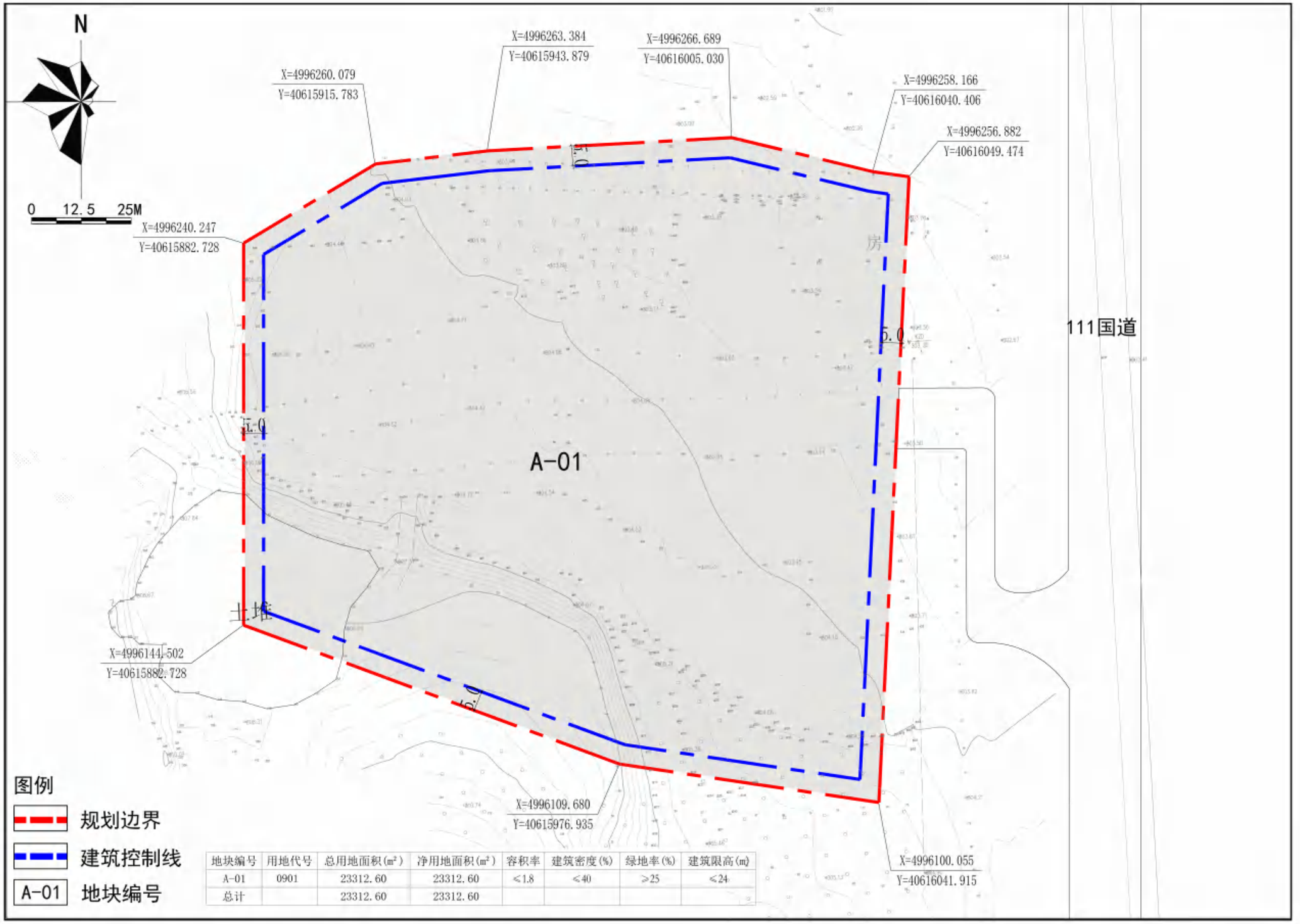



N
0 12.5 25M
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
景观节点
接待服务区
景观节点
接待服务区
111国道
接待服务区
核心景观
景观轴线
交通轴线
景观节点
接待服务区
停车服务区
景观节点
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
对外交通
交通轴线
景观轴线
接待服务区
景观节点
核心景观
停车服务区

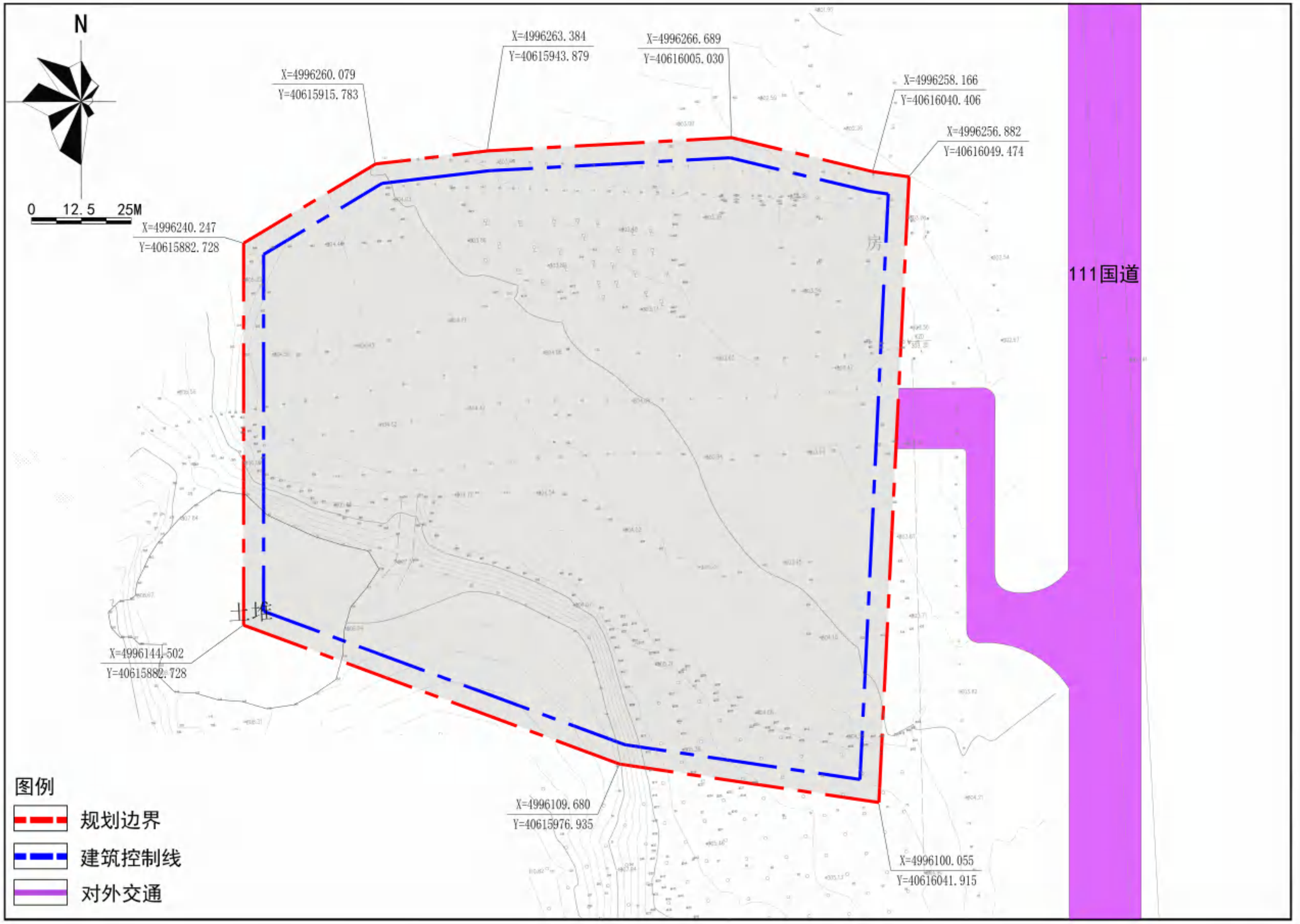
功能结构规划图


N
0 12.5 25M
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
111国道
用地代码：0901
土堆
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
商业用地
用地名称
用地面积(hm²)
规划
占城市建设用地比例(%)
规划
商业用地 2.33 100.00
城市建设用地 2.33 100.00

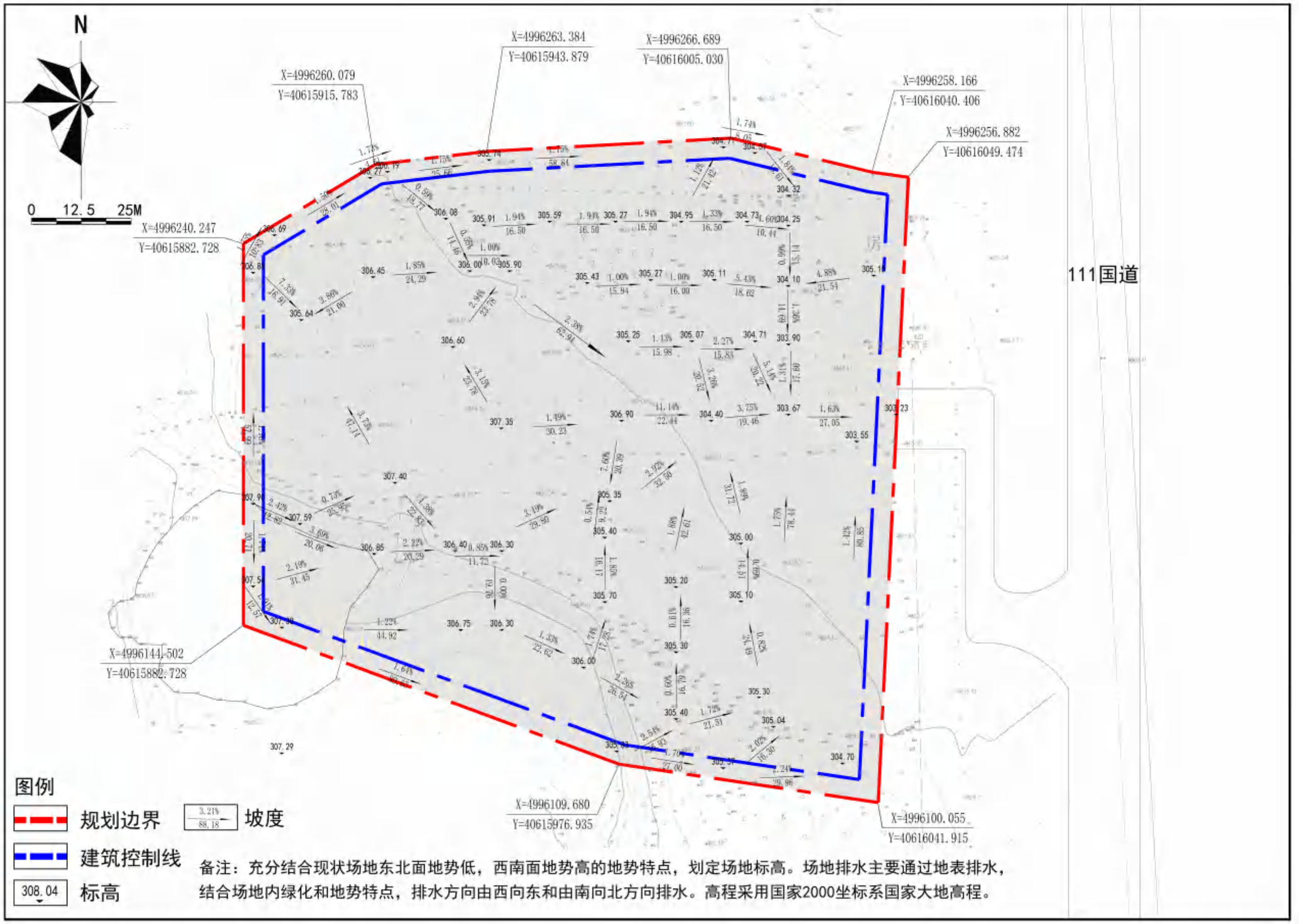
土地利用规划图



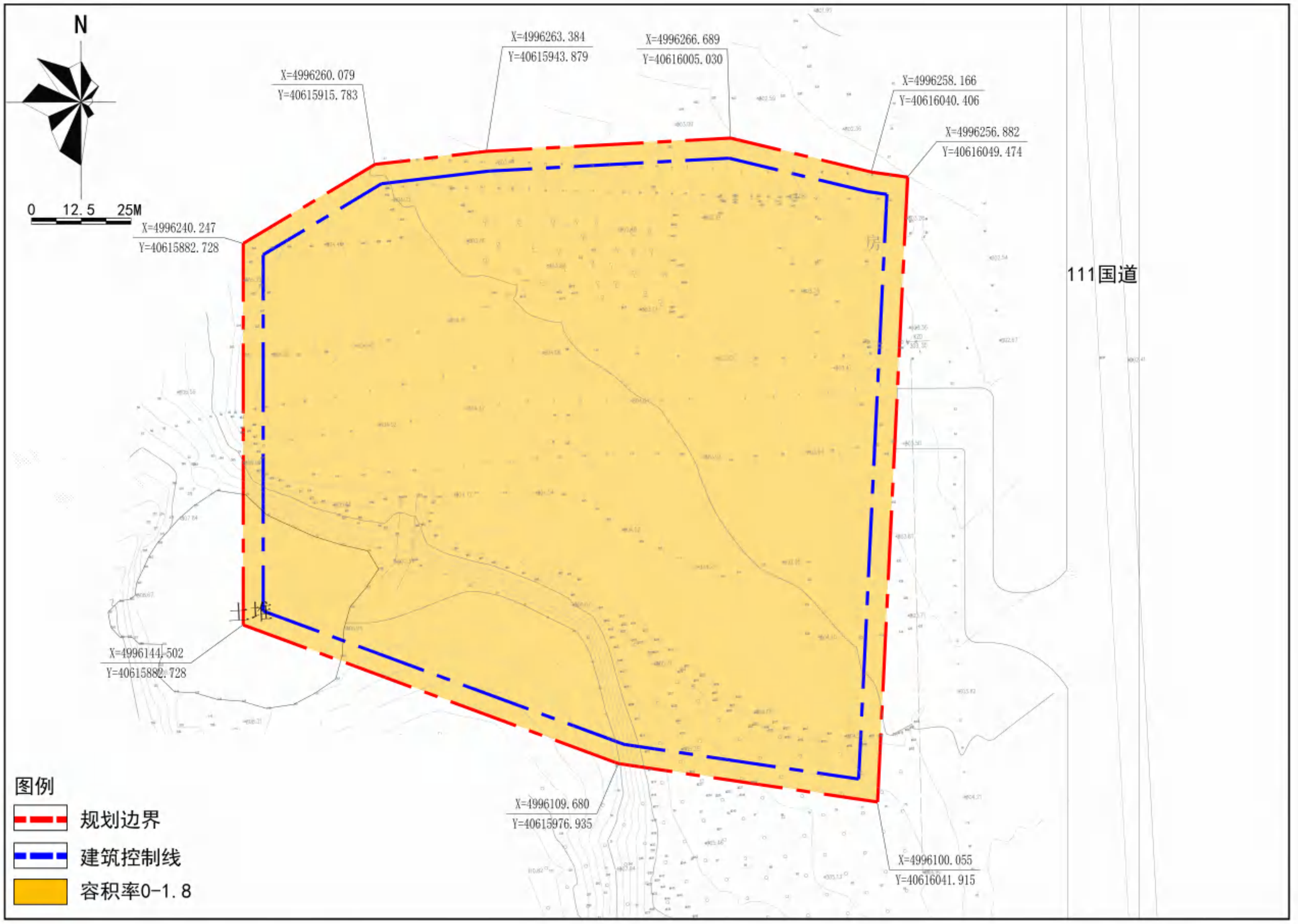
地块编号	用地代号	总用地面积(m²)	净用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
A-01	0901	23312.60	23312.60	≤1.8	≤40	≥25	≤24
总计		23312.60	23312.60				


N
0 12.5 25M
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
111国道
北堆
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
对外交通

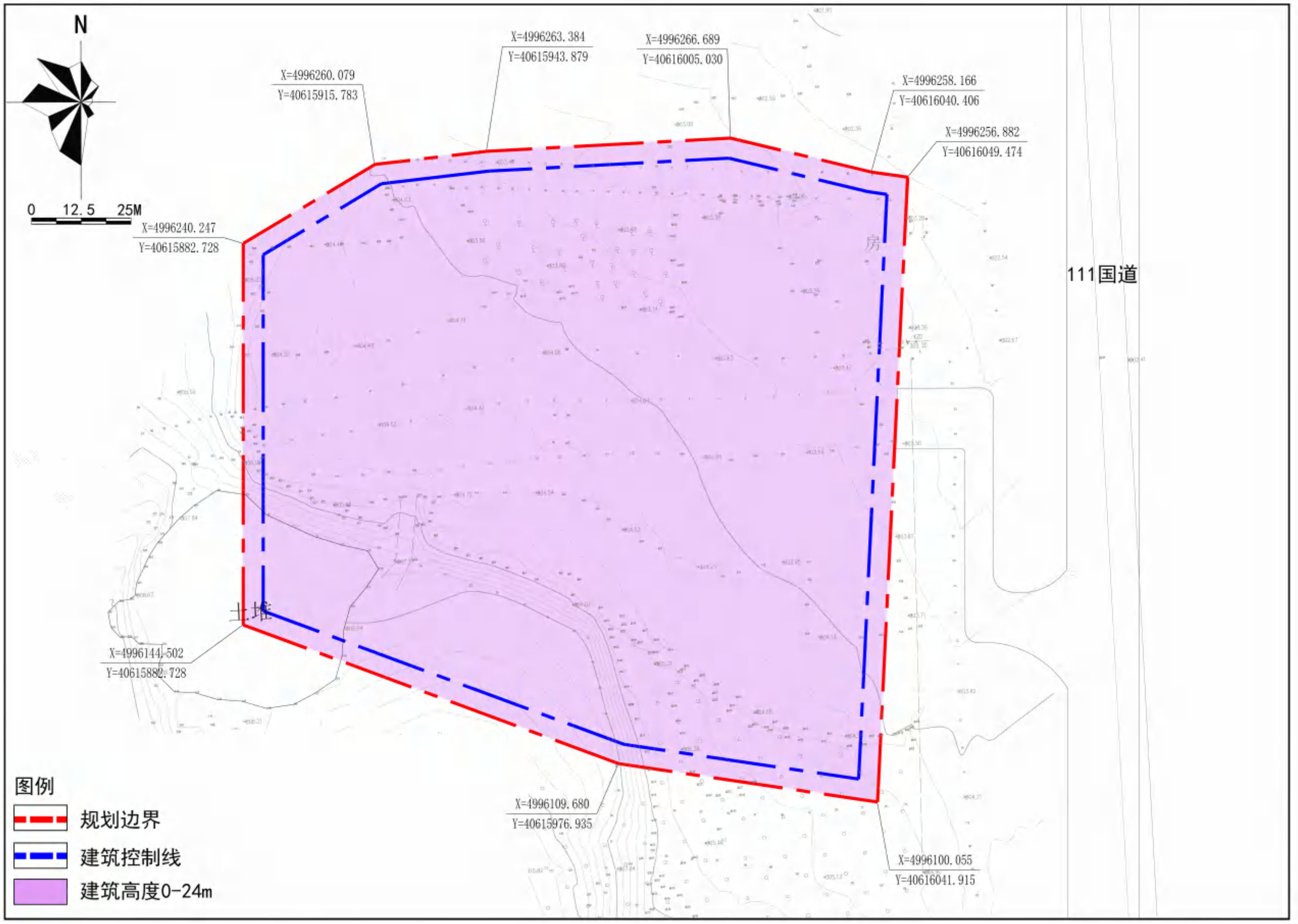
道路交通规划图


N
0 12.5 25M
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
111国道
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
标高
坡度
备注：充分结合现状场地东北面地势低，西南面地势高的地势特点，划定场地标高。场地排水主要通过地表排水，结合场地内绿化和地势特点，排水方向由西向东和由南向北方向排水。高程采用国家2000坐标系国家大地高程。

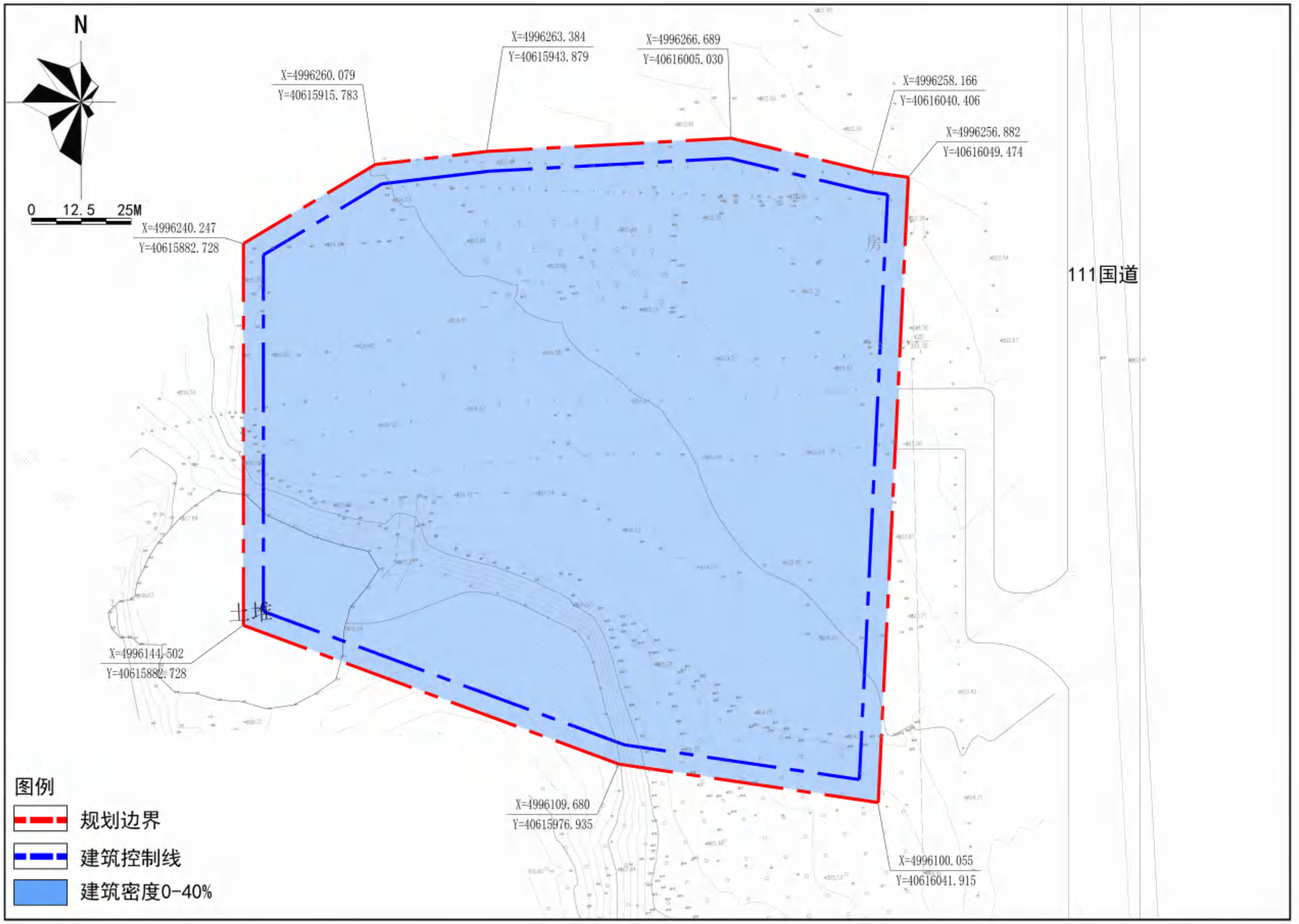
竖向规划图


N
0 12.5 25M
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
111国道
土堆
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
容积率0-1.8

开发强度控制图

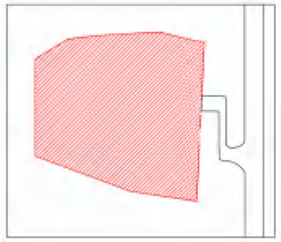

N
0 12.5 25M
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
111国道
土堆
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
建筑高度0-24m

建筑高度控制图


N
0 12.5 25M
X=4996263.384
Y=40615943.879
X=4996266.689
Y=40616005.030
X=4996260.079
Y=40615915.783
X=4996258.166
Y=40616040.406
X=4996256.882
Y=40616049.474
X=4996240.247
Y=40615882.728
111国道
北堆
X=4996144.502
Y=40615882.728
X=4996109.680
Y=40615976.935
X=4996100.055
Y=40616041.915
图例
规划边界
建筑控制线
建筑密度0-40%

建筑密度控制图

位置图



控制指标

地块编号			A-01
土地使用强度控制	用地代码		0901
	容积率		≤1.8
	建筑密度（%）		≤40
	建筑限高（m）		≤24
	绿地率（%）		≥25
土地使用控制	用地面积（m^2）		23312.60
	绿地面积（m^2）		10305.28
	建筑面积（m^2）		6085.10
人口容量	人口密度（人/ha）		—
	总人口（人）		—
交通控制	主出入口		E
	机动车位（个）		66
退线控制	东面退后（m）		5
	南面退后（m）		5
	西面退后（m）		5
	北面退后（m）		5

备注

1、其中建筑密度、建筑限高、容积率为上限值;绿地率为下限值。
2. 建筑物的退线距离及间距控制，除满足本图则要求外，必须符合国家有关日照、消防、环保、卫生、安全、建筑设计等规范的要求。
3. 本图采用2000国家大地坐标系。
4. 关于地块及周边建筑土地产权请自然资源局确权，如有疑义，请与规划设计单位及时联系。

图例

规划边界　A-01 地块编号
建筑控制线　5.0 尺寸标注
商业用地　主出入口

科尔沁右翼中旗北疆民俗营地项目独立地块国土空间详细规划（规划图则）

2026.01

图则编号
01