



总平面图 1:500

设计说明

1. 本项目为科右中旗祥和福园小区一期建设项目规划项目。
 2. 依据国家2000坐标系。
 3. 地址位置：科右中旗红山街委西。
 4. 用地性质：居住用地兼商业用地。
 5. 规划用地面积：11964.55 m^2 (17.96亩)，规划总建筑面积：25165.87 m^2 。地上建筑面积：21414.77 m^2 ；地下建筑面积：3751.10 m^2 。计容积率：2.1414。77 m^2 。
 6. 容积率：1.79。
 7. 建筑密度：24.99%。
 8. 绿化率：35.00%。
 9. 小汽车156，156P。
 10. 总车位数：161辆，地上车位数88辆，地下车位数73辆。配建标准：1P/户，商业100 m^2 /个，每个停车位均具备充电条件。
 11. 非机动车停车位78辆。配建标准：0.5P/户。
- 补充说明：
11. 图中尺寸以米计，以标注尺寸为准，切勿以比例量取。所标注外墙间距为外墙保温层间距。图中所标注建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度。
 12. 规划用地界线及现状土地管理界线内的建筑物、构筑物除特殊标注外全部拆除。
 13. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 14. 消防车道与消防登高操作场地、消防车道和建筑操作场地下面的管道和沟等，应能承受重型消防车的压力。
 15. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 16. 绿地及其下面的构筑物、管道和沟等，应能承受重型消防车的压力。
 17. 绿地的竖向设计应采用绿地排水方式，有利于雨水的收集或排放，能有效组织雨水下渗、消流或再利用。
 18. 本工程建设场地单位、现状、建筑红线及周址情况由建设单位提供，数据的准确性及完整性由建设单位负责。
 17. 本图中P标示建筑层数。
 18. 该图中不含不建设构筑物，供地要时设置于零星建筑内。

楼号	性质	层数	总建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	最高高度 (m)	户数	备注
1#	住宅	9	2098.50	2098.50	2098.50		236.50	31.75	32.95	18
2#	住宅	15	8583.19	8583.19	8583.19		692.60	51.30	62.30	60
3#	住宅	15	7867.10	7867.10	7867.10		642.90	51.30	62.30	60
4#	商业 (含办公用房、社区用房、养老用房)	2	630.30	630.30	630.30		515.31	8.90	8.90	其中商业面积：406.46 m^2 、办公面积：80.61 m^2 (含消防控制室面积：20.87 m^2)、社区面积：101.11 m^2 、养老面积：40.12 m^2
5#	住宅	9	2098.50	2098.50	2098.50		236.50	31.75	32.95	18
6#	临时门岗、自行车库	1	30.00	30.00	30.00		769.00			
D1#	地下车库	-1/1	3858.28	107.18		107.18	3751.10	107.18		156
合计			25165.87	21414.77	20847.29	767.48	3751.10	2989.89		

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	11964.55	m^2	
总建筑面积	25165.87	m^2	
地上建筑面积	21414.77	m^2	
住宅建筑面积	20647.29	m^2	
商业建筑面积	406.46	m^2	
物业用房建筑面积	30.61	m^2	含消防控制室面积：20.87 m^2
社区用房建筑面积	101.11	m^2	
养老用房建筑面积	40.12	m^2	
其他配套公建建筑面积	137.18	m^2	包括地下车库坡道、临时门岗、自行车库等
地下建筑面积	3751.10	m^2	
计容积率	21414.77	m^2	
居住户数	156	户	
居住人口	499	人	3.2人/户
容积率	1.79		
建筑总密度	24.99%	%	
绿化率	35.00%	%	
停车位数量	161	辆	1P/户，商业100 m^2 /个，每个停车位均具备充电条件
其中			
地上停车位数量	88	辆	
地下停车位数量	73	辆	
非机动车停车位	78	辆	0.5P/户

图例

- 用地红线
- 建筑红线
- 报建建筑
- 拟建建筑
- 绿地
- 消防扑救场地
- 建筑坐标
- 地库入口
- 入口标识
- 垃圾收集点

单位出图章：

 设计单位盖章后，由设计单位项目负责人签字，并加盖公章。
 设计单位：内蒙古鑫隆房地产开发有限公司
 设计人：王德光
 审核人：王德光
 日期：2022.9.9
 有效期：至2026年04月

执业注册章：

 中华人民共和国一级建造师注册
 姓名：王德光
 注册证号：1103166001
 有效期至：2026年04月

工程编号：

阶段	设计	日期	2022.9
版次	A	日期	2022.9
比例	1:500	图号	1-1

 图纸名称：科右中旗祥和福园小区一期建设项目
 子项名称：一期
 图纸名称：总平面图
 比例：1:500 图号：1-1

HC
 中誉恒信工程咨询有限公司
 ZHENGYUHEXIN ENGINEERING CONSULTING CO.LTD

建筑行业 (建筑工程) 甲级
 城乡规划编制 乙级
 市政行业 (给水 排水 道路 桥梁) 乙级
 风景园林工程设计专项 乙级
 人防工程 乙级
 工程造价专业类 乙级
 农林行业 乙级

联系电话：0371-58576067
 备注：
 设计人：王德光
 审核人：王德光
 项目负责人：王德光
 专业负责人：王德光
 设计人：王德光
 审核人：王德光
 制图人：王德光
 全部合格

建筑：结构
 给排水：电气
 暖通：电气

建设单位：内蒙古鑫隆房地产开发有限公司

项目名称：科右中旗祥和福园小区一期建设项目
 子项名称：一期
 图纸名称：总平面图

单位出图章：

 设计单位盖章后，由设计单位项目负责人签字，并加盖公章。
 设计单位：内蒙古鑫隆房地产开发有限公司
 设计人：王德光
 审核人：王德光
 日期：2022.9.9
 有效期：至2026年04月

执业注册章：

 中华人民共和国一级建造师注册
 姓名：王德光
 注册证号：1103166001
 有效期至：2026年04月

工程编号：

阶段	设计	日期	2022.9
版次	A	日期	2022.9
比例	1:500	图号	1-1

 图纸名称：科右中旗祥和福园小区一期建设项目
 子项名称：一期
 图纸名称：总平面图
 比例：1:500 图号：1-1

图纸名称：科右中旗祥和福园小区一期建设项目
 子项名称：一期
 图纸名称：总平面图
 比例：1:500 图号：1-1

内蒙古鑫隆房地产开发有限公司
 设计人：王德光
 审核人：王德光
 日期：2022.9.9
 有效期至：2026年04月