

铭扬工程设计集团有限公司
等级：城乡规划编制乙级
风景园林工程设计甲级
建筑工程设计甲级
证书编号：A133020665
有效期至：2024年09月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位
内蒙古裕城房地产有限公司

工程名称
科右中旗都古林御枫园A区建设项目

子项

图纸名称
总规划图

类别	签	名
审定	胡景民	胡景民
审核	黄东野	黄东野
项目负责人	黄东野	黄东野
专业负责人	黄东野	黄东野
设计	杨昌军	杨昌军
制图	杨昌军	杨昌军
校对	刘慧军	刘慧军

会签	杨昌军	暖通	杨昌军
结构	杨昌军	强电	杨昌军
给排水	杨昌军	弱电	杨昌军

出图专用章

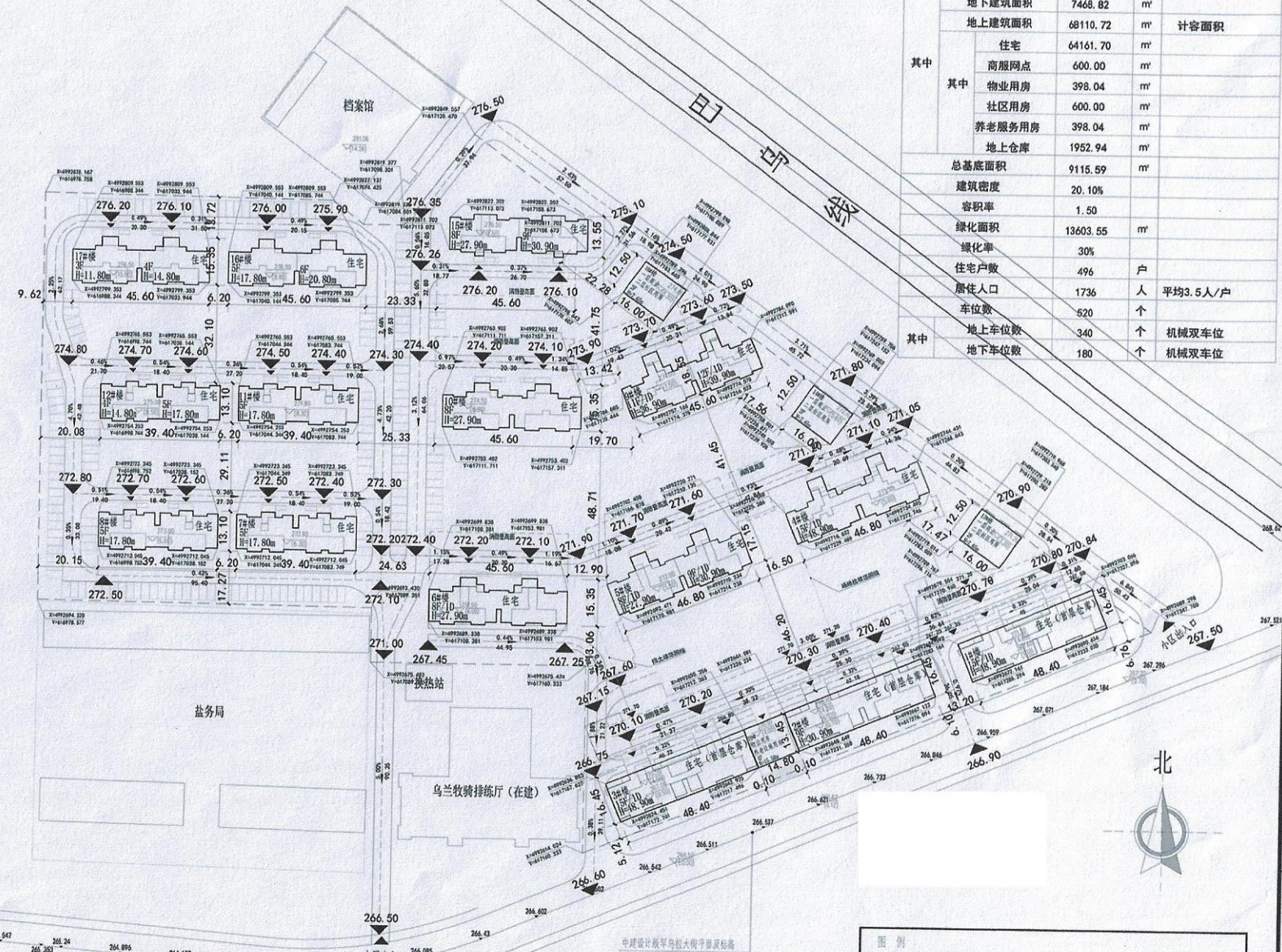
备注

设计号
图别

日期
图号

科右中旗气象观测站东侧地块经济技术数据指标表			
项目	数据	单位	备注
建设用地面积	45345.15	m ²	
总建筑面积	75579.54	m ²	
地下建筑面积	7468.82	m ²	
地上建筑面积	68110.72	m ²	计容面积
其中			
住宅	64161.70	m ²	
商服网点	600.00	m ²	
物业用房	398.04	m ²	
社区用房	600.00	m ²	
养老服务用房	398.04	m ²	
地上仓库	1952.94	m ²	
总基底面积	9115.59	m ²	
建筑密度	20.10%		
容积率	1.50		
绿化面积	13603.55	m ²	
绿化率	30%		
住宅户数	496	户	
居住人口	1736	人	平均3.5人/户
车位数	520	个	
其中			
地上车位数	340	个	机械双车位
地下车位数	180	个	机械双车位

楼号	面积
1#住宅楼	9072.7
2#住宅楼	5188.35
3#住宅楼	9069.5
4#住宅楼	8142.66
5#住宅楼	4481.17
6#住宅楼	4575.89
7#住宅楼	2165.5
8#住宅楼	2165.5
9#住宅楼	6316.74
10#住宅楼	3985.2
11#住宅楼	2165.5
12#住宅楼	1952.02
15#住宅楼	4233.18
16#住宅楼	2744.65
17#住宅楼	1760.65
车库	5674.25
13#商业楼	400
14#商业楼	400
18#商业楼	400
19#商业楼	635.66
合计	75529.12



图例	
	新建建筑
	现状建筑
	用地红线
	建筑控制线
	隐形消防车道
	地块内道路
	地下轮廓线

